



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 535/03-287/dr.

Vyřizuje:
Bc. Hajznerová J.

Dne:
11.5.2016

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – O P A K O V A N Á D R A Ž B A - e l e k t r o n i c k á

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 535/03 na základě exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.3C 784/2002-10, který vydal Okresní soud v Semilech dne 3.12.2002 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 18.4.2003 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. Nc 1432/2003-8, které vydal Okresní soud v Semilech, dne 15.9.2003, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Rodinný pivovar BERNARD a.s., 5. května 1, 396 01 Humpolec, IČ:26031809**, právně zastoupen JUDr. Ladislavem Břeským, advokátem Botičská 1936/4 12000 Praha 2, proti povinnému:

1. Jaroslav Kovář, 512 41 Víchová nad Jizerou 8, nar. 27.4.1951

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 20.7.2016 ve 14:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 20.7.2016 v 16:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

Podíl ideální 1/54 k celku:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Účel využití



Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535702 Dolní Bousov

Kat.území: 642487 Horní Bousov

List vlastnictví: 91

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

ve vlastnictví povinného: Jaroslava Kováře, 512 41 Víchová nad Jizerou 8, nar. 27.4.1951

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 1293-17-2011 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Jiřího Kopeckého, se sídlem Meinlinova 312, Praha 9 činí částku: **15.740,- Kč**.

-----slovy patnáctitisíc sedmsetčtyřicet Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **7.870,00 Kč**.

-----slovy sedmtisíc osmset sedmdesát Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **1.500,- Kč, slovy jedentisíc pětset Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 53503**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 7.350,80 Kč s příslušenstvím, týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/54

RWE Energie, s.r.o., Limuzská Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou, 3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, RČ/IČO: [REDACTED]
RČ/IČO: 49903209 Parcela: 586/191 Z-262/2011-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074EX-15210/2010 -9 (7Exe1245/2010-9) ze dne 20.12.2010. Právní moc ke dni 03.01.2011.
Z-262/2011-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

- o Zástavní právo soudcovské pohledávka ve výši 599.187,- Kč s příslušenstvím, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 28.2.2008. -spoluvlastnický podíl 1/54

Okresní správa sociálního zabezpečení Semily, Bořkova Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou, 571, RČ/IČO: [REDACTED]
Podmoklice, 51301 Semily Parcela: 586/191 Z-15000/2011-207

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud Mladá Boleslav -6 E 3/2008 -12 ze dne 14.07.2008. Právní moc ke dni 13.09.2008.
Z-17853/2008-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky 1.000,- Kč s příslušenstvím, týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/54

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou, Praha 1, RČ/IČO: 00064581 RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 586/191 Z-15457/2011-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025EX-2589/2010 -10 (9EXE191/2010) ze dne 12.10.2011. Právní moc ke dni 19.10.2011.
Z-15457/2011-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 22.628,- Kč s příslušenstvím, řídí se dnem 14.3.2011, týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/54

Okresní správa sociálního zabezpečení Semily, Bořkovská 571, RČ/IČO: [REDACTED]
Podmoklice, 51301 Semily Parcela: 586/191 Z-1235/2012-207

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 6E8/2011 -19 ze dne 30.05.2011. Právní moc ke dni 16.07.2011.

Z-12150/2011-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 248.651,42 Kč (jistina ve výši 100.000,- Kč); týká se 1/54 spoluvlastnického podílu

Rodinný pivovar BERNARD a.s., 5. května 1, 39601 Humpolec, RČ/IČO: 26031809
Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 586/191 Z-8040/2012-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 063EX-535/2003 -105(Nc1432/2003) ze dne 19.04.2012. Právní moc ke dni 30.04.2012.

Z-8040/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 39.524,26 Kč (jistina + příslušenství) výše spoluvlastnického podílu 1/54

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, 27232433
Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 586/191 Z-8356/2012-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-2284/2012 -10(9EXE305/2012) ze dne 01.06.2012. Právní moc ke dni 06.06.2012.

Z-8356/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 522.112,- Kč s příslušenstvím výše spoluvlastnického podílu 1/54

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 586/191 Z-10890/2012-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 36 EX-1512/2006 -17(ONc1740/2006) + (Opravné usnesení č.j. 36 Ex 1512/2006-21 ze dne 20.08.2012, právní moc dne 1.9.2012) ze dne 29.02.2012. Právní moc ke dni 24.04.2012.

Z-10890/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení nákladů exekuce soudního exekutora ve výši 98.196,- Kč s příslušenstvím výše spoluvlastnického podílu 1/54

Karasová Soňa, Husitská 102/42, Liberec IX-Janův Důl, 46007
Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou, RČ/IČO: [REDACTED]
Liberec, RČ/IČO: [REDACTED] Parcela: 586/191 Z-10890/2012-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 36 EX-1512/2006 -17(ONc1740/2006) + (Opravné usnesení č.j. 36 Ex 1512/2006-21 ze dne 20.08.2012, právní moc dne 1.9.2012) ze dne 29.02.2012. Právní moc ke dni 24.04.2012.

Z-10890/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 286.051,- Kč s příslušenstvím výše spoluvlastnického podílu 1/54

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 586/191 Z-10891/2012-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 36 EX-2519/2007 -17(Nc1463/2004) ze dne 29.02.2012. Právní moc ke dni 24.04.2012.

Z-10891/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení nákladů exekuce soudního exekutora ve výši 55.704,- Kč s příslušenstvím výše spoluvlastnického podílu 1/54

Karasová Soňa, Husitská 102/42, Liberec IX-Janův Důl, 46007
Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou, RČ/IČO: [REDACTED]
Liberec, RČ/IČO: [REDACTED] Parcela: 586/191 Z-10891/2012-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 36 EX-2519/2007 -17(Nc1463/2004) ze dne 29.02.2012. Právní moc ke dni 24.04.2012.

Z-10891/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 12.888,- Kč s příslušenstvím
výše spoluvlastnického podílu 1/54
MONETA Money Bank, a.s., Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 RČ/IČO: [REDACTED]
Praha 4, RČ/IČO: 25672720 Parcela: 586/191 Z-10948/2012-207
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 040EX-8694/2006 -17(0Nc2334/2006) ze dne 11.07.2012. Právní moc ke dni 27.07.2012.
Z-10948/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 12.888,- Kč s příslušenstvím
výše spoluvlastnického podílu 1/54
MONETA Money Bank, a.s., Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 RČ/IČO: [REDACTED]
Praha 4, RČ/IČO: 25672720 Parcela: 586/191 Z-10949/2012-207
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 040EX-8698/2006 -17(0Nc2335/2006) ze dne 11.07.2012. Právní moc ke dni 27.07.2012.
Z-10949/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

m)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 6.907,- Kč s příslušenstvím; výše spoluvlastnického
podílu 1/54
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: RČ/IČO: [REDACTED]
27232433 Parcela: 586/191 Z-11322/2012-207
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 018EX-00461/2012 -010(9EXE120/2012) ze dne 12.06.2012. Právní moc ke dni 21.06.2012.
Z-11322/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

n)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 439.748,- Kč s příslušenstvím; týká se 1/54
spoluvlastnického podílu
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, RČ/IČO: [REDACTED]
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 586/191 Z-13680/2012-207
41197518
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 36 Ex-1948/2011 -13(7Exe2860/2011) ze dne 27.02.2012. Právní moc ke dni 05.06.2012.
Z-13680/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávek ve výši 269.619,38 Kč /jistina ve výši 39.520,- Kč/; týká se
spoluvlastnického podílu ve výši 1/54
CORSAIR (Luxembourg) N°11 S. A., Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
id.č.B 90447, 2 Boulevard Konrad RČ/IČO: [REDACTED]
Adenauer, L-1115 Luxembourg, Parcela: 586/191 Z-15444/2012-207
Lucemburské velkovévodství
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067EX-3896/2005 -92(Nc2273/05) ze dne 04.11.2011. Právní moc ke dni 18.11.2011.
Z-2946/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

p)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 691,- Kč s příslušenstvím
výše spoluvlastnického podílu 1/54
Generali Pojišťovna a.s., Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
Bělehradská 299/132, Vnohrady, RČ/IČO: [REDACTED]
12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869 Parcela: 586/191 Z-214/2013-207
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-17605/2012 -035(7Exe1741/2012) ze dne 05.01.2013.
Z-214/2013-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

q)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky oprávněného ve výši 114.744,80 Kč s příslušenstvím; týká se 1/54
spoluvlastnického podílu
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: [REDACTED]
RČ/IČO: 45244782 Parcela: 586/191 Z-4789/2013-207
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 36Ex-526/2003 -73(Nc1320/03) ze dne 29.02.2012.
Z-3215/2012-207
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení (exekuční příkaz) 36 Ex-526/2003 ze dne 16.04.2013. Právní moc ke dni 24.04.2012.
Z-4789/2013-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Γ)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky - náklady soudního exekutora ve výši 79.980,- Kč; týká se 1/54 spoluvlastnického podílu

Karasová Soňa, Husitská 102/42, Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
Liberec IX-Janův Důl, 46007 RČ/IČO: [REDACTED]
Liberec, RČ/IČO: [REDACTED] Parcela: 586/191 Z-4789/2013-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 36EX-526/2003 -73(Nc1320/03) ze dne 29.02.2012.

Z-3215/2012-207

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení (exekuční příkaz) 36 Ex-526/2003 ze dne 16.04.2013. Právní moc ke dni 24.04.2012.

Z-4789/2013-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Σ)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 3.941,- Kč s příslušenstvím (v aktuální výši 25.883,17 Kč ke dni 14.8.2012), týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/54

Generali Pojišťovna a.s., Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
Bělehradská 299/132, Vinohrady, RČ/IČO: [REDACTED]
12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869 Parcela: 586/191 Z-12902/2013-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-11022/2012 -008(9EXE1234/2012) ze dne 14.08.2012.

Z-11161/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

τ)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 5.439,10,- Kč s příslušenstvím, týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/54

Cashdirect, s.r.o., Bozděchova Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
1840/7, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: [REDACTED]
RČ/IČO: 27080617 Parcela: 586/191 Z-12902/2013-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 150EX-528/2010 -16(7EXE1991/2010) ze dne 09.02.2011.

Z-1918/2011-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

υ)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 1.545,- Kč s příslušenstvím týká se spoluvlastnického podílu 1/54

Kooperativa pojišťovna, a.s., Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
Vienna Insurance Group, Pobřežní RČ/IČO: [REDACTED]
665/21, Karlín, 18600 Praha 8, Parcela: 586/191 Z-14765/2013-207
RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Antonín Dohnal 014EX-86230/2013 -013 ze dne 24.09.2013.

Z-14765/2013-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

ϕ)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky v celkové výši 144.039,52 Kč ke spoluvlast. podílu 1/54

MONETA Money Bank, a.s., Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 RČ/IČO: [REDACTED]
Praha 4, RČ/IČO: 25672720 Parcela: 586/191 Z-16416/2013-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Juraj Podkonický 067EX-1298/2004 -91 ze dne 12.11.2013.

Z-16416/2013-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

χ)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňových pohledávek a jejich příslušenství v celkové výši 17.586,-Kč, spoluvlastnický podíl 1/54

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
001, vykonává: Finanční úřad pro RČ/IČO: [REDACTED]
Středočeský kraj, Žitná 563/12, Parcela: 586/191 Z-354/2015-207
Nové Město, 12000 Praha

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 23801/05/048940/4737 ze dne 01.04.2005. Právní moc ke dni 18.06.2005.

Z-6335/2005-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

ξ)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 315.392,91 Kč s příslušenstvím týká se spoluvlastnického podílu 1/54

Drážilová Miloslava, Strojářů 1152, Kovář Jaroslav, č.p. 8, 51241 Vichová nad Jizerou,
Chrudim IV, 53701 Chrudim, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 586/191 V-8625/2014-207

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Soňa Karasová 36EX-3005/2014 -10 ze dne 28.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 30.09.2014.

V-8625/2014-207

Pořadí k 29.08.2014 02:39

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdrazby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 11.5.2016

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. v.r.
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.