

# ∞#5260/ΣMB/2015–

## ΣMBM≅Δ÷

5260/SMB/2015-SMBM

Č.j.: UZSVM/SMB/5188/2015-SMBM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2**

---

## **O Z N Á M E N Í**

### **o výběrovém řízení č. SMB/035/2015**

na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Vlčí Pole.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší dne 21. prosince 2015, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

#### **Čl. 1**

##### **Prodáváný majetek**

- **stavební parcela č. 74** o výměře 567 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba, Vlčí Pole č.p. 59, občanská vybavenost, LV č. 99 – stavba je ve vlastnictví fyzických osob

v **k.ú. Vlčí Pole**, obec Dolní Bousov, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a zapsané na LV č. 60000.

Předmětná nemovitost je pronajmuta na základě nájemní smlouvy do 31.12.2016.

#### **Čl. 2**

##### **Popis předmětných nemovitých věcí**

Pozemek parc. č. st. 74 se nachází v centru místní části Vlčí Pole. Vlčí Pole nemá žádnou občanskou vybavenost, pouze zastávku autobusu (spojení je velmi omezené), z inženýrských sítí je dostupná pouze elektřina a voda. Dle územního plánu se jedná o plochu občanské vybavenosti, pozemek je zčásti zastavěn stavbou bývalého obchodu. Stavba není součástí pozemku, je jiného vlastníka. Zbytek pozemku je zčásti zatravněn, zčásti zpevněn starším asfaltovým povrchem ve špatném stavu. Přístup k pozemku je ze zpevněné komunikaci ve vlastnictví kraje. Pozemek není zatížen žádným věcnými břemeny.

#### **Čl. 3**

##### **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovité věci činí **222.000,00 Kč** (slovy: dvěštedvacetdvatisíc korun českých).

#### **Čl. 4 Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

#### **Čl. 5 Podmínky převodu prodávaného majetku**

- 1) Účastník výběrového řízení (v souladu s § 2145 občanského zákoníku) bere na vědomí, že k nemovité věci náleží předkupní právo z titulu stavby jiného vlastníka na pozemku a že nemovitá věc bude do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy nabídnuta předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných v kupní smlouvě. Uplatní-li předkupník své předkupní právo, kupní smlouva zanikne, nemovitá věc zůstává ve vlastnictví prodávajícího a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 4 měsíců od uzavření kupní smlouvy.

#### **Čl. 6 Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele**

- a) Nabídky budou přijímány **do úterý 19.ledna 2016 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem  
**„Výběrové řízení čís. SMB/035/2015 - k. ú. Vičí Pole - NEOTVÍRAT !!!“.**

Nabídky zasílejte poštou na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště Střední Čechy  
P.O.Box 833  
110 00 Praha 1**

Nabídky lze doručit osobně na adresu pro doručení nabídek:  
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Praha 2**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

- c) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v pondělí 25. ledna 2016 od 13:00 hod na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, v místnosti č. 233.**

## **Čl. 7 Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitých věcí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

***Případné další informace obdržíte na kontaktní adrese:***

***Odloučené pracoviště Mladá Boleslav  
tř. V. Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav,  
na telefonním čísle 326 779 057,  
Dana Příbylová,  
e-mail: dana.pribylova@uzsvm.cz***

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka v.r.  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

Vyvěšeno:

Sejmuto: