



**Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov**

*Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský*

tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: [podatelna@exekutor-trutnov.cz](mailto:podatelna@exekutor-trutnov.cz)

---

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800

---

**Č.j. 158 EX 544/14-42**

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem Mladá Boleslav dne 07.07.2014 pod č.j. 50 EXE 760/2014 - 26,

proti povinnému: Jaroslava Zeifartová, bytem Nám. T. G. Masaryka 1, Dolní Bousov,  
IČ: 13530496, RČ: 615424/1621

na návrh oprávněného: Miloslav Bučina, bytem Podháj 639, Hostinné, RČ: 570507/2318,  
práv. zast. advokátem JUDr. Jaroslav Šantroch, se sídlem Veleoslavínova 66,  
Trutnov, PSČ: 541 01, IČ: 14530872

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 671.150,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 13.01.2015 v 10:00:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Trutnov, na adrese Ječná 479, 541 03 Trutnov, kde lze získat bližší informace; případně lze kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499841570.**

**II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci povinné, zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Trutnov, pro obec Hostinné, katastrální území Hostinné, na listu vlastnictví č. 92, a to:**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 720	92	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hostinné, č.p. 612, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 720				
St. 953	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 953				
330/6	650	zahrad		zemědělský půdní fond

III. Příslušenství nemovité věci: zděná garáž na stp. čk. 953, přípojky inženýrských sítí, oplocení s vraty a vrátky, venkovní dlažby.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

V. Výsledná cena dražené nemovité věci: 1.520.000,- Kč (slovy jeden milion pět set dvacet tisíc korun českých).

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši 1.013.334,- Kč (slovy jeden milion třináct tisíc tři sta třicet čtyři koruny české). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 10.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 54414, vedený u České spořitelny, a.s. Při bezhotovostní platbě na účet soudního exekutora použije zájemce jako specifický symbol své rodné číslo nebo identifikační číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: žádná. Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít nemovitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XVI. Soudní exekutor uvádí, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 26.11.2014

JUDr. Jan Bohutínský  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Trutnov

*otisk úředního razítka*

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněný, 1 x povinný, 1 x manžel povinného, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1 x finanční úřad dle nemovité věci, 1 x finanční úřad dle povinného, 1 x obecní úřad dle nemovité věci (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad dle povinného, 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad, 1 x vyvěšení na úřední desce (včetně dálkového přístupu)