

Návrh územního plánu

Dolní Bousov

Textová část - NÁVRH



Objednatel:

Město Dolní Bousov (ICOB 535702)

Určený zastupitel:

Náměstí T.G.M. 294 04 Dolní Bousov

Pořizovatel:

Josef Vynikal – místostarosta

Magistrát města Mladá Boleslav

odbor stavební a rozvoje města

Komenského náměstí 61

293 49 Mladá Boleslav

Zpracovatel:

P R O Z I S - projekční kancelář

Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav

Ing. arch. Jan Kosík

Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav

ČKA: 01483, IČO: 102 30 068

Ing. arch. Věduna Jeriová

Václavkova 932 - 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 427 06 840

Ing. Evžen Kozák

Kanalizace, voda:

Plyn:

Silnoproud, slaboproud:

Vyhodnocení vlivu ÚP na trvale udržitelný rozvoj:

Vyhodnocení vlivu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí:

Ing. Jiří Jecelín – ARSPRO

Mgr. Jiří Bělohlávek - TISEA

Mgr. Jiří Bělohlávek - TISEA

Bylany 66 Kutná Hora

Obsah textové části návrhu:

a)	Vymezení zastavěného území	str. 4
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 4
c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	str. 14
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.	str. 28
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití.	str. 34
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 49
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona.	str. 49
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.	str. 49
j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	str. 49
k)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	str. 50
l)	Stanovení pořadí změn v území	str. 50
m)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické části.	str. 51

obsah grafické části návrhu:

Tištěné výkresy v měřítku 1:5000 územního plánu jsou z technických důvodů rozděleny v polovině na dvě části "a" a "b", výkresy v digitální podobě zahrnují území celé. Výkres krajiny je součástí Hlavního výkresu.

N-1	Výkres základního členění	1 : 10 000	6 A3
N-2a	Hlavní výkres	1 : 5 000	9 A3
N-2b	Hlavní výkres	1 : 5 000	9 A3
N-3a	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000	9 A3
N-3b	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000	9 A3
N-4a	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000	9 A3
N-4b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000	9 A3
N-5a	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura	1 : 5 000	9 A3
N-5b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura	1 : 5 000	9 A3

Zkratky použité v textu návrhu a odůvodnění:

ČSÚ	Český statistický úřad
KN	katastr nemovitostí
PK	pozemkový katastr zjednodušená evidence
PR	doplňující průzkumy a rozborů 2013
PÚR	politika územního rozvoje ČR
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPSÚ	plán sídelního útvaru
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
EVL	evropsky významná lokalita
VPZ	vesnická památková zóna
CHLÚ	chráněné ložiskové území
VPS, VPO	veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZÚR	zásady územního rozvoje Středočeského kraje
OÚ	obecní úřad
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
KZ	koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku
ATS	automatická tlaková stanice
ČOV	čistička odpadních vod
STL	středotlaký plyn
VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí
TS	trafostanice
VO	veřejné osvětlení
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
Q _A	aktivní záplavová zóna
Q ₁₀₀	vymezené území stoleté vody
BH	bydlení v bytových domech
BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BV	bydlení v rodinných domech – venkovské
BX	bydlení v rodinných domech - specifické
RI	rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	rekreační zahrádkové osady
RN	rekreační na plochách přírodního charakteru
OV	občanského vybavení veřejná vybavenost
OM	občanské vybavení komerční zařízení střední a malé
OS	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	občanské vybavení hřbitovy
SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské
SR	Smíšené obytné rekreační
DS	dopravní infrastruktura silniční
DZ	dopravní infrastruktura železniční

TI	technická infrastruktura
TO	technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	výroba a skladování lehký průmysl
VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	výroba a skladování zemědělská výroba
VK	výroba a skladování - skladování
PV	veřejná prostranství
ZV	veřejná prostranství veřejná zeleň
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZP	zeleň přírodního charakteru
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NS	plochy smíšené nezastavěného území
NSs	plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
NT	plochy těžby nerostů nezastavitelné

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování návrhu územního plánu a je zakresleno ve výkresové dokumentaci ve výkresech **N-1a,b** „Základní členění území“, **N-2a,b** „Hlavní výkres“, **N-4a,b** „Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava“ **N-5a,b** – „Výkres koncepce veřejné infrastruktury – inženýrské sítě“, **O-1a,b** – „Koordinační výkres“ a **O-3a,b** „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a zachycuje stav k **12. 12. 2012**. Celková plocha zastavěného území činí 218,78 ha.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

• Koncepce rozvoje území

Území řešené návrhem Dolní Bousov) zahrnuje čtyři katastrální území, k.ú. č. 601501 Bechov (116 obyvatel*) s místní částí Svobodín (60 obyvatel*), k.ú. č. 628735 Dolní Bousov (1995 obyvatel*), k.ú. č. 642487 Horní Bousov (171 obyvatel*) s místními částmi Ošřovice (18 obyvatel*) a Střehom (18 obyvatel*) a k.ú. č. 783731 Vlčí Pole (108 obyvatel*).

* počet obyvatel stav k 31. 12. 2012

Koncepce rozvoje území vychází z obecných zásad ZÚR Středočeského kraje (22. února 2012) a z platného ÚPSÚ Dolní Bousov (1. 12. 1998) a změny č. 1 ÚPSÚ Dolní Bousov (16. 6. 2004). Návrh ÚP Dolní Bousov dává předpoklady k rozvoji jednotlivých částí osídlení s ohledem na jejich specifický charakter s důrazem na dobré podmínky pro bydlení, práci a rekreaci při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

V zastavěném území dominuje obytná funkce, ostatní funkce (rekreace, správa, výroba) jsou nerovnoměrně zastoupeny v jednotlivých místních částech. V souladu s tím návrh ÚP Dolní Bousov přebírá část rozvojových ploch z platného ÚPSÚ Dolní Bousov a doplňuje je o nové požadavky. Jedná se o plochy pro bydlení 30,73 ha, rekreaci a sport 4,19 ha, dopravu 2,57 ha a výrobu 16,70 ha. Vymezené plochy vytvářejí do budoucna dostatečný prostor pro rozvoj území, aniž by bylo nutné měnit územní plán a vymezovat nové zastavitelné plochy.

Mimo zastavěné území vymezuje územní plán plochy změn v krajině. Jedná se o plochy vymezené ÚPSÚ Dolní Bousov, jejichž navrhované funkční využití není v souladu se současnými potřebami obce a ani s předpokládaným vývojem v nejbližším období. Tyto plochy v rozsahu 18,06 ha se vracejí do stávajícího funkčního využití nebo se převádějí do územních rezerv.

Řešené území dle ZÚR leží v rozvojové ose OSk4 Mladá Boleslav – Jičín. Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (*katastrální území*) ve správním obvodu **ORP Mladá Boleslav**: Dlouhá Lhota (*Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi*), Dolní Bousov (*Bechov, Dolní Bousov, Rohatsko (Rohatsko), Sukorady (Sukorady u Mladé Boleslavi)*).

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- sledovat možnosti spolupráce měst Dolní Bousov a Sobotka (Královéhradecký kraj);
- rozvoj bydlení a ekonomických aktivit sledovat v Dolním Bousově;
- zlepšit napojení Dolního Bousova (II/279) na silnici I/16 (MÚK Horní Bousov);

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- ověřit možnosti transformace území při silnici II/281 Dolní Bousov – Sobotka, přesahující hranice kraje.

ZÚR vymezují jako lokální centrum mimo jiné Dolní Bousov, pro tato centra ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) saturovat potřeby obslužných funkcí v mikroregionální respektive lokální úrovni s cílem
- b) stabilizovat osídlení v řídké osídleném území;
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu;
- e) chránit kulturní a přírodní hodnoty území.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;
- b) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi

• **Ochrana a rozvoj hodnot území**

Návrh ÚP Dolní Bousov zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické, tak přírodní, kulturní.

b.2.1) Architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty území.

Architektonickou hodnotou řešeného území jsou především památkově chráněné objekty a areály.

Dle evidence památek vedených v Ústředním seznamu kulturních památek ČR se v řešeném území se nacházejí následující nemovité kulturní památky a památkové zóny. Údaje jsou převzaty z (<http://monumnet.npu.cz>) a uvedeny v následující tabulce.

Bechov - místní část Svobodín	
35401/2-3589	Výklenková kaplička - jižní část návsi
Dolní Bousov	
47185/2-1541	Kostel sv. Kateřiny západně od náměstí TGM
15966/2-1543	Krucifix – při čp. 157
17272/2-1542	Sloup se sochou Panny Marie s Jezulátkem nám. TGM
10051/2-4286	fara Kostelní ul. čp. 141
Horní Bousov - místní část Ošřovice	
104894	Socha sv. Jana Nepomuckého
29894/2-1540	Socha sv. Isidora –podstavec při cestě na Dobšín
Horní Bousov - místní část Střehom	
2228	Vesnická památková zóna
40669/2-3587	Vodní mlýn čp. 1
20430/2-1560	Venkovská usedlost čp. 3
25041/2-1561	Venkovská usedlost čp. 7
29659/2-3588	Venkovská usedlost čp. 11
Vlčí Pole	
15725/2-1759	Kostel sv. Šimona a Judy východní část návsi, při zámku

Urbanistické hodnoty území spočívají v uspořádání a různorodosti zástavby (hodnoty stavitelského umění), v utváření prostorů, umístění pohledově významných prvků v jeho urbanistické kompozici. V řešeném území se jedná především o významný soubor lidové architektury v místní části Střehom katastr Horní Bousov (**VPZ 2228**), uspořádání historické

zástavby ve Vlčích Polích v návaznosti na areál zámku, významný centrální prostor náměstí v Dolním Bousově a zbytek zachované rybníční soustavy na říčce Klenice mezi Střehomí a Dolním Bousovem. Na ochranu urbanistických a krajinných hodnot v řešeném území byly vyhlášeny následující regiony, oblasti a místa dle ÚAP:

Severní část Bechova, severní část Dolního Bousova, Horní Bousov	
	Region lidové architektury Český ráj a střední Pojizeří
Severní část Horního Bousova místní části Střehom	
ObKR 19	Oblast krajinného rázu Český Ráj
Severní část Bechova, severní část Dolního Bousova, Horní Bousov	
	Místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský
Jižní část Bechova, jižní část Dolního Bousova, Vlčí Pole	
ObKR 28	Oblast krajinného rázu Mladoboleslavsko

Historickou hodnotu území dále tvoří další památky nezapsané v soupisu nemovitých památek, zachované historické stavby, objekty lidové architektury včetně míst s archeologickými nálezy. Ve výkresové části **O-1a,b** „Koordinační výkres“ jsou vyznačeny následující kulturní památky. Dle průzkumu území a mapového serveru www.mapy.cz.

Bechov	
	Křížek s reliéfem Sv. Jana Nepomuckého na pozemku 323/7 při čp. 5
	Pomník na parcele 8/9 v severní části obce
	Kříž před hřbitovem na pozemku 118/3
Dolní Bousov	
	Sousoší Sv. Václava při komunikaci III. třídy 270 m západně od hranice města
	Křížek se Sv. Josefem na Josefském náměstí
	Křížek před městským hřbitovem
Horní Bousov	
	Pomník při silnici ve střední části obce
	Pomník při silnici ve jižní části obce
	"Pyrám" v křižovatce silnice I. a II. třídy západně od obce
	Pomník při silnici pod hrází rybníka Šlejferna východně od obce
	Křížek se Sv. Isidorem v místě vyústění polní cesty od Střehomí na komunikaci II/279 cca 600 m severně od hranic obce
Horní Bousov - místní část Střehom	
	Křížek v lese cca 100 m severně od Střehomí
	Pomník v lese na místě zvaném Rašovec severozápadně od Střehomí
Vlčí Pole	
	Křížek na návsi
	Zámek čp. 1 se zámeckou zahradou
Celé řešené území	
	Území s archeologickými nálezy s pravděpodobností 51-100%

b.2.2) Přírodní hodnoty

ÚP Dolní Bousov vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, respektuje je a je s nimi koordinován. Kromě ÚSES jde o následující přírodní hodnoty v území.

Horní Bousov - místní část Střehom	
CZ 0214025	NATURA 2000 evropsky významné lokality- EVL Údolí Plakánek
	CHKO Český Ráj včetně zón I. - III.
33	Geopark UNESCO Český Ráj
1676	Přírodní rezervace Plakánek

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce návrhu ÚP Dolní Bousov vychází z charakteru a možností jednotlivých místních částí a města Dolní Bousov v řešeném území. Cílem této koncepce je dosud zachovaný charakter osídlení a snaha jej nepoškodit nevratnými zásahy a zároveň umožnit požadovaný rozvoj území. Nově navrhované a z ÚPSÚ Dolní Bousov převzaté rozvojové plochy navazují na zastavěné území nebo vyplňují dosud nezastavěné části zastavěného území. Plochami změn v krajině je vrácen zpět k současnému využití takový návrh funkčního využití dle ÚPSÚ Dolní Bousov, který nebyl dosud realizován a o nějž není v současné době zájem. Některé návrhy změn dle ÚPSÚ Dolní Bousov byly přesunuty z navrhovaných ploch do ploch územních rezerv. Rozsah vymezených ploch viz tabulka v odůvodnění kap.4b).

Bechov

Zastavěné území Bechova se skládá ze dvou částí severní a jižní, které jsou od sebe odděleny železniční tratí a pásem zemědělsky obdělávané půdy. Jižní se rozkládá podél komunikace III/27938. Převládající funkce je obytná - bydlení venkovské BV. Při západním okraji v areálu bývalého kravína vznikla zámečnická dílna – plocha drobné výroby VD.

Návrh ÚP Dolní Bousov nově vymezuje podél komunikace III. třídy zastavitelné plochy Z02 BV a Z04 BX na západní a Z05 BV na východní straně zastavěného území. Zastavitelná plocha Z01 VD umožní rozvoj stávajícího výrobního areálu jižním směrem. U zastavitelné plochy Z03 a návrh ÚP pouze mění její funkční využití na BV.

Severní část zastavěného území ležící v blízkosti lesa měla až donedávna rekreační charakter, ten byl v posledních letech narušen zástavbou BV. Návrh ÚP Dolní Bousov zde vymezuje rozvojové plochy Z08 BV a ZO9 OS.

Bechov místní část Svobodín

Zastavěné území Svobodína leží na levé straně vodního toku Klenice při železniční trati Mladá Boleslav - Stará Paka. Osídlení, které vzniklo na místě vypuštěného rybníka má charakter BV. Část objektů k bydlení je využívána jako rekreační chalupa. Návrh ÚP Dolní Bousov toto území nemění.

V rámci ploch změn v krajině K01 je navracena ke stávajícímu způsobu využití plocha určená v ÚPSÚ Dolní Bousov pro veřejný zájem.

Návrh ÚP Dolní Bousov na městském pozemku vymezuje plochu územní rezervy R5 pro technickou infrastrukturu TI.

Dolní Bousov

Město plní v systému osídlení funkci lokálního centra a zaujímá dominantní postavení v řešeném území. Zastavěné území města tvoří čtyři oddělené části lišící se v zastoupení jednotlivých funkčních ploch. V centrální části města je historická zástavba soustředěna kolem náměstí T.G. Masaryka a ul. Brodecké a Dlouhé. Leží na mírné vyvýšenině mezi vodním tokem Klenice a Bousovským potokem. Převažujícím funkčním využitím tohoto území je obytná zástavba smíšená městská SM a veřejná občanská vybavenost OV. V okrajových částech přechází tento způsob využití v bydlení v rodinných domech BI.

Na severní straně města za železniční tratí leží plocha bývalého cukrovaru vymezená návrhem ÚP Dolní Bousov pro průmyslovou výrobu - lehký průmysl VL. V tomto areálu dnes působí tři firmy. Mezi Tovární ul. a Červenským rybníkem je historická obytná zástavba BI. Plocha ležící mezi těmito zastavěnými územími je situována ve stanoveném záplavovém území vodního toku Klenice. Využitelnost tohoto území je limitována omezeními plynoucími z této skutečnosti. Po obou stranách ul. V Lipkách je využívána pro rekreaci a sport OS. V této lokalitě se také nachází místní hřbitov OH.

Na východní straně města za železniční tratí podél ul. Rachvalské a Zahrádky se rozkládá obytné území BI doplněné několika objekty individuální rekreace RI. Na východní straně tohoto území je vymezeny stabilizovaná plocha fotovoltaické elektrárny TI a plocha pro výrobou zemědělskou VZ. Na severní straně tohoto území v místě bývalé skladky je vybudován sběrný dvůr TO.

Na západní straně za Bousovským potokem mezi Příhonskou a Lhoteckou ul. leží rozsáhlé zastavěné obytné území BI. Na jeho jižním okraji leží areál bývalého zemědělského družstva dříve státního statku.

Návrh ÚP Dolní Bousov v centrální části zastavěného území nově vymezuje plochu P1 pro bydlení BI a plochy Z20, Z27 smíšené městské SM. Území za nádražím je určeno pro drobnou a řemeslnou výrobu VD a označeno jako zastavitelné plochy Z25, Z26. V záplavovém území Klenice jsou vymezeny nezastavitelné plochy pro rekreaci K11 NSs a K12 RN.

V rámci ploch změn v krajině K15 a K16 jsou navraceny k stávajícímu způsobu využití části ploch určených v ÚPSÚ Dolní Bousov pro území průmyslové výroby nepřipustné v jiných územích.

Návrh ÚP Dolní Bousov v severní části zastavěného území nově vymezuje plochu P5, Z24 pro bydlení BI.

V rámci ploch změn v krajině K13 je navracena ke stávajícímu způsobu využití část plochy určené v ÚPSÚ Dolní Bousov pro bydlení čisté.

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu územní rezervy R4 pro bydlení BI.

Návrh ÚP Dolní Bousov ve východní části zastavěného území vymezuje plochy P4, Z28, Z29 Z30, Z31 pro bydlení BI, P3 a Z32 pro bydlení BX a plochu Z33 rekreace RN.

K největšímu rozvoji dochází při západní části zastavěného území města. Návrh ÚP Dolní Bousov zde vymezuje plochy Z10, Z11, Z15 a Z19 pro bydlení BI. V blízkosti zemědělského areálu vymezuje plochy Z14, Z16 pro lehký průmysl VL a plochy Z17, Z18 pro drobnou výrobu VD. Pro bývalý zemědělský areál Z13 je navržena funkce skladování VK. Pro komunikační napojení stávajících a navrhovaných ploch bydlení a průmyslu jsou v této části města navrženy dva koridory K06, K10 pro dopravní infrastrukturu silniční DS.

Mimo zastavěné území města návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje plochy Z35, Z36 pro bydlení venkovské BV a Z34 pro rekreaci individuální RI.

V rámci ploch změn v krajině K03, K04, K09 jsou navraceny k stávajícímu způsobu využití plochy určené v dosud platném ÚPSÚ Dolní Bousov pro bydlení a K07 a K08 pro území průmyslové výroby nepřipustné v jiných územích.

Horní Bousov

Zastavěné území Horního Bousova leží podél komunikace II/279 jižně od trasy silnice I/16 Mladá Boleslav Jičín Hradec Králové. Z hlediska funkčního využití zde převládá území smíšené obytné venkovské SV, doplněné na západní straně bydlením v rodinných domech venkovské BV. Na jižní straně je poměrně rozsáhlý areál po zemědělské výrobě, který je v současnosti komerčně využíván. Zemědělské plochy orné půdy pod obcí se postupně přeměňují v ovocné sady.

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje na východním okraji zastavěného území plochy Z47, Z48 a na západním okraji plochy Z41, Z43 a Z44 pro bydlení venkovské BV, které jsou doplněny plochou Z42 pro drobnou a řemeslnou výrobu VD. Pro potřeby rozvíjejícího se sadářství návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje na jihozápadním okraji zastavěného území plochu Z40 pro zemědělskou výrobu VZ.

V rámci ploch změn v krajině K20, K21 jsou navraceny k stávajícímu způsobu využití plochy určené v dosud platném ÚPSÚ Dolní Bousov pro zalesnění, K22 území průmyslové výroby s možnou obytnou funkcí a K23 plocha veřejného zájmu.

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu územní rezervy R3 pro technickou infrastrukturu TI. Návrh ÚP Dolní Bousov přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR) koridor jižní trasy silnice I/35 (D521) o šířce 300 m a vymezuje jej jako plochu rezervní R1.

Horní Bousov místní část Ošřovice

Zastavěné území Ošřovic leží východně od Horního Bousova na konci silnice III/0165. Z hlediska funkčního využití zde převládá území smíšené obytné rekreační SR, doplněné na severní straně bydlením v rodinných domech venkovské BV.

Návrh ÚP Dolní Bousov v zastavěném území vymezuje jednu plochu Z50 pro bydlení venkovské BV.

V rámci ploch změn v krajině K25 je navracena k stávajícímu způsobu využití plocha určené v dosud platném ÚPSÚ Dolní Bousov jako rekreačně obytné území a obytná ulice.

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu územní rezervy R2 pro bydlení venkovské BV.

Horní Bousov místní část Střehom

Zastavěné území Střehom leží v severní části řešeného území v III. zóně CHKO Český Ráj a v trase regionálního biokoridoru RK 688. Z hlediska funkčního využití zde převládá území smíšené obytné rekreační SR, doplněné bydlením v rodinných domech venkovské BV.

Sídlo leží v otevřeném údolí potoka Klenice. Střehom má nepravidelný rozvolněný půdorys s rybníkem uprostřed. Sídlo je kompaktní bez výrazného centrálního prostoru a výrazných dominant. Vyšková hladina sídla je jednotná bez výrazných abnormalit. Za jádro zástavby lze považovat několik usedlostí podél cesty údolím Klenice. Na severním okraji obce stojí vodní mlýn. Samostatná skupina dvou usedlostí a několika chalup zaujala polohu na protější straně za rybníkem, kde také vznikla kaplička. Nejhodnotnější stavby v obci patří k vrcholným příkladům patrového roubeného domu na Sobotecku. Charakter vsi dotvářejí mladé zděné domy, na vzhledu sídla se podílejí hospodářské stavby. Venkovská stavení mají výrazně podlouhlý půdorys, s převládající sedlovou resp. polovalbovou střechou. U venkovských staveb se objevují jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky. Ve střední části obce vznikly vedruhé polovině 20. století sádky, které narušují historickou strukturu sídla. Historická struktura zástavby je v části území narušena novodobou zástavbou domku. V území převažují přírodně blízké prvky a složky, vodní plochy a toky s břehovými porosty. V těsné návaznosti na sídlo se nachází přírodní rezervace údolí Plákanek. Volná krajina bez osídlení je oddělena od kompaktního sídla, lemem zahrad.

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje plochy Z56 a v části Z57 pro bydlení venkovské BV, plochy Z58 a v části Z55 občanského vybavení pro komerční zařízení malé OM, plochu Z55 pro sport v části OS. V místě průchodu biokoridoru zastavěným územím vymezuje na části plochy Z57 dle dosud platného ÚPSÚ Dolní Bousov určené pro rekreačně obytné území plochu zeleně přírodní ZP.

Vlčí Pole

Zastavěné území Vlčího Pole leží v jižní části řešeného území. Z hlediska funkčního využití je zastavěné území značně pestré. Mírně převládá bydlení v rodinných domech venkovské BV, které je doplněno bydlením smíšeným venkovským SM, bydlením smíšeným rekreačním SR. Je zde rovněž zastoupeno bydlení hromadné BH, rekreace individuální RI a plochy veřejného občanského vybavení OV komerčního OM, a sportovního OS.

Návrh ÚP Dolní Bousov zde vymezuje poměrně rozsáhlé plochy Z60, Z61, Z62, Z63 a P6 pro bydlení venkovské BV. Součástí ploch Z61 a Z62 jsou i plochy určené pro dopravu DS a součástí plochy Z63 je i zeleň soukromá a vyhrazená.

V rámci ploch změn v krajině K30 je navracena k stávajícímu způsobu využití plocha určená v dosud platném ÚPSÚ Dolní Bousov jako plocha veřejného zájmu.

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu územní rezervy R5 navrženou pro technickou infrastrukturu.

• **Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby**

Z zastavitelné plochy			k. ú. Bechov
Ozn.	využití	Plocha v (ha) cca Σ RD	Umístění lokality a navrhované využití
Z01	VD	0,6344	Plocha ležící na jihozápadním okraji obce Bechov je určena k drobné a řemeslné výrobě.
Z02	BV	1,1306 10 RD	Plocha ležící na západním okraji obce Bechov při jižní straně komunikace III/27938 je určena pro bydlení v rodinných domech venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27938. Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení stávajícího vodovodního řadu.			
Z03	BV	0,6870 7 RD	Plocha ležící při západním okraji obce Bechov se mění z území průmyslové výroby a čistě obytné území na bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27938			
Z04	BX	1,7300 10 RD	Plocha ležící na západním pokraji obce Bechov mezi komunikací III/27938 a regionální železniční tratí 063 je určena pro bydlení v rodinných domech - specifické.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27938, ochranným pásmem železniční trati 063. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou navrhovaného využití je je prodloužení stávajícího vodovodního řadu a minimální velikost stavebních pozemků 1300 m ² .			
Z05	BV ZS	1,2283 10 RD 0,5614	Plocha ležící na východním okraji obce Bechov na severní straně komunikací III/27938 je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro zeleň soukromou.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27938 a vrchním vedením VN.			
Z06	BV	0,1265 1RD	Plocha ležící na východním okraji obce Bechov na jižní straně komunikací III/27938 je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27938 a vrchním vedením VN.			
Z07	BV	0,0863 1 RD	Plocha ležící ve střední části obce Bechov je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Z08	BV PV	2,2865 16 RD	Plocha ležící na západním okraji obce Bechov v její horní zastavěné části je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem lesa. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou navrhovaného využití je vypracování územní studie včetně umístění příslušné plochy PV a prodloužení stávajícího vodovodního řadu.			
Z09	OS	0,3278	Plocha ležící na severním okraji obce Bechov v její horní zastavěné části je určena pro občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení.
Zástavba je omezena ochranným pásmem lesa. Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení stávajícího vodovodního řadu.			
Zastavitelné plochy			k. ú. Dolní Bousov
Z10	BI	0,3776 4 RD	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			
Z11	BI DS	3,2126 33 RD 0,5108	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu.			

Z12	ZV	0,0804	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je určena pro veřejnou zeleň.
Podmínkou navrhovaného využití je vybudování místní komunikace v koridoru K06.			
Z13	VK ZO	5,0704 0,7771	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov určená dle ÚPSÚ Dolní Bousov jako území velkokapacitní zemědělské výroby se mění na plochu skladování a zeleň ochrannou a izolační.
Podmínkou pro zásobování plynem je prodloužení stávajícího potrubí STL.			
Z14	VL	0,9181	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov přímo navazuje na lokalitu Z14 je určena pro lehký průmysl.
U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou navrhovaného využití je vybudování místní komunikace v koridoru K06 a prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu.			
Z15	BI	0,4141 3 RD	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov mezi lokalitou Z14 a komunikací III/27937 je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu.			
Z16	VL	1,1900	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov přímo navazuje na lokalitu Z14 a Z 15 je určena pro lehký průmysl
Zástavba je omezena ochranným pásmem VN. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou navrhovaného využití je vybudování místní komunikace v koridoru K06 a prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu. Nejpozději při územním řízení musí být prokázáno, že navrhovaná činnost nevyvolá negativní vlivy překračující přípustnou mez vně za hranicemi areálu.			
Z17	VD	0,9076	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov podél komunikace III/27937 je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu.
U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Nejpozději při územním řízení musí být prokázáno, že navrhovaná činnost nevyvolá negativní vlivy překračující přípustnou mez vně za hranicemi areálu.			
Z18	VD	0,8641	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov u komunikace III/27937 jižně od lokality Z18 určená pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Zástavba je omezena ochranným pásmem VN. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Nejpozději při územním řízení musí být prokázáno, že navrhovaná činnost nevyvolá negativní vlivy překračující přípustnou mez vně za hranicemi areálu.			
Z19	BI ZS	0,3692 2 RD 0,9806	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov u komunikace III/27937 (Vlčopolská) je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zeleň soukromou a vyhrazenou.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27937, vrchním vedením VN a trasou HOZ. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu.			
Z20	SM	0,9806	Plocha ležící na jihovýchodním okraji města Dolní Bousov mezi Bousovským potokem a ulicí Na Koutě je určena na plochu smíšenou obytnou městskou.
Zástavba je omezena ochranným pásmem HOZ. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu.			
Z21	BI	0,0483 1 RD	Plocha ležící na východním okraji města Dolní Bousov mezi ulicí Na Chobotě a Bousovským potokem je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Z22	BI RZ	2,8545 16 RD 0,4563	Plocha ležící na východním okraji města Dolní Bousov potokem je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zahrádkové osady.
Zástavba je omezena existencí tras stávající a navrhovaných inženýrských sítí a ochranným pásmem železniční tratě. Podmínkou navrhovaného využití je vypracování územní studie včetně umístění příslušné plochy PV a prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu.			
Z24	BI	2,0854 13 RD	Plocha ležící v severozápadní části města Dolní Bousov při komunikaci II/279 je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279. Podmínkou navrhovaného využití je vypracování územní studie včetně umístění příslušné plochy PV a prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu.			

Z25	VD	1,4684	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v poloze nad nádražím je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Zástavba je omezena ochranným pásmem železniční trati a nádraží. Podmínkou navrhovaného využití je vybudování technické infrastruktury plocha Z26. Nejpozději při územním řízení musí být prokázáno, že navrhovaná činnost nevyvolá negativní vlivy překračující přípustnou mez vně za hranicemi areálu.			
Z26	VD	3,4288	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v poloze nad nádražím je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Zástavba je omezena ochranným pásmem železniční trati a nádraží. Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu. Nejpozději při územním řízení musí být prokázáno, že navrhovaná činnost nevyvolá negativní vlivy překračující přípustnou mez vně za hranicemi areálu.			
Z27	SM	0,4825 1 RD	Plocha ležící na východní části města Dolní Bousov mezi ulicemi Dlouhá a Nádražní je určena pro bydlení smíšené městské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem HOZ.			
Z28	BI ZS	2,0065 13 RD 0,4802	Plocha ležící v jihovýchodní části města Dolní Bousov při komunikaci III/27932 (Zahrádky) je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zeleň soukromou a vyhrazenou.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27932 a vrchního vedení VN. Podmínkou navrhovaného využití je vypracování územní studie včetně umístění příslušné plochy PV a prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu.			
Z29	BI	0,2573 1 RD	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/27932 (Zahrádky) je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27932. Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu.			
Z30	BI	0,2181 2 RD	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov mezi komunikacemi III/27932 a III/2811 je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27932 a III/2811. Podmínkou pro zásobování plynem je prodloužení plynovodního řadu.			
Z31	BI DS ZS	0,3331 2 RD 0,1274 0,4579	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/2811 (Zahrádky) je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské, pro zeleň soukromou a vyhrazenou a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/2811, vrchního vedení VN a trasy HOZ. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou pro zásobování plynem je prodloužení plynovodního řadu.			
Z32	BX	0,3444 3 RD	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/2811 (Zahrádky) je určena pro bydlení v rodinných domech - specifické.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/2811. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			
Z33	RN	0,9736	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov jižně od komunikace III/2811 (Zahrádky) je určena pro rekreaci na pochách přírodního charakteru.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/2811 a HOZ. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou pro odkanalizování a zásobování plynem je prodloužení kanalizačního a plynovodního řadu. Nejpozději při územním řízení musí být prokázáno, že u navrhovaných staveb nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.			
Z34	RI	0,1725	Plocha ležící v jihovýchodní části katastru Dolní Bousov určená pro rodinnou rekreaci.
U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou navrhovaného využití je vyřešení komunikačního napojení přes soukromý pozemek p.p.č. 790.			
Z35	BV	0,1983 1 RD	Plocha ležící ve východní části katastru Dolní Bousov při komunikaci III/27932 je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27932 a lesa.			

Z36	BV	0,4469 2 RD	Plocha ležící ve východní části katastru Dolní Bousov "Na Samotě" je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem HOZ.			
Z37	ZV	0,2997	Plocha ležící na západním okraji města Dolní Bousov mezi čerpací stanicí pohonných hmot a územím s obytnou zástavbou je určena pro veřejnou zeleň.
Z		Zastavitelné plochy	
		k. ú. Horní Bousov	
Z40	VZ	1,6023	Plocha ležící na západním okraji obce Horní Bousov jižně od komunikace II/279 je určena pro zemědělskou výrobu.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279.			
Z41	BV	0,2067 2 BV	Plocha ležící na západním okraji obce Horní Bousov jižně od komunikace II/279 je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279.			
Z42	VD	0,6126	Plocha ležící na západním okraji obce Horní Bousov severně od komunikace II/279 je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279 a umístěním základové stanice mobilního operátora. Nejpozději při územním řízení musí být prokázáno, že navrhovaná činnost nevyvolá negativní vlivy překračující přípustnou mez vně za hranicemi areálu.			
Z43	BV	0,0861 1 RD	Plocha ležící na severozápadním okraji obce Horní Bousov je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Lokalita je přístupná pouze přes pozemek vlastníka p.p.č. 69/11.			
Z44	BV	0,1738 1 RD	Plocha ležící na severním okraji obce Horní Bousov je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Lokalita je přístupná pouze přes pozemek vlastníka p.p.č. 69/12.			
Z45	BV	0,2128 2 RD	Plocha ležící na východně od centra obce Horní Bousov je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního řadu.			
Z46	BV	0,1308 1 RD	Plocha ležící na východně od centra obce Horní Bousov je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního řadu.			
Z47	BV	0,3017 2 RD	Plocha ležící na severovýchodním okraji obce Horní Bousov je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem vrchního vedení VN. Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního řadu.			
Z48	BV	1,7795 12 RD	Plocha ležící na východním okraji obce Horní Bousov je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního řadu.			
Z50	BV	0,1305 1 RD	Plocha ležící při severním okraji obce Ošťovice je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Z55	OM OS	0,2072 0,4353	Plocha ležící na západním okraji obce Střehom je určena pro občanské vybavení - komerční zařízení malá až střední a tělovýchovné a sportovní zařízení.
Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního řadu.			
Z56	BV DS	0,3962 3 RD 0,0471	Plocha ležící na jihozápadním okraji obce Střehom je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního řadu.			
Z57	BV ZP	0,4312 3 RD 0,2595	Plocha ležící na jihovýchodním okraji obce Střehom je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro zeleň přírodního charakteru.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/0166, vrchního vedení VN a trasy HOZ. Podmínkou navrhovaného využití je minimální velikost stavebních pozemků 1300 m ² .			
Z58	OM	0,0710	Plocha ležící při severním okraji obce Střehom je určena pro občanské vybavení komerční malé a střední.
		Zastavitelné plochy	
		k. ú. Vlčí Pole	
Z60	BV	0,3766 3 RD	Plocha ležící na severozápadním okraji obce Vlčí Pole je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			

Z61	BV DS	1,1761 9 RD 0,0337	Plocha ležící na západním okraji obce Vlčí Pole je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Podmínkou navrhovaného využití je vypracování územní studie a prodloužení vodovodního řádu. Volný prostor pro vedení komunikace mezi lokalitami Z61 a Z62 musí mít minimální šířku 8 m.			
Z62	BV DS	1,0117 8 RD 0,0129	Plocha ležící na jihozápadním okraji obce Vlčí Pole je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Podmínkou navrhovaného využití je vypracování územní studie a prodloužení vodovodního řádu. Volný prostor pro vedení komunikace mezi lokalitami Z61 a Z62 musí mít minimální šířku 8 m.			
Z63	BV ZS	1,2698 10 RD 0,6420	Plocha ležící na severovýchodním okraji obce Vlčí Pole je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro zeleň soukromou a vyhrazenou.
U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			
P Plochy přestavby			k. ú. Dolní Bousov
P1	BI	0,1265 1 RD	Plocha ležící na jihovýchodním okraji města Dolní Bousov na jižní straně ulice Na Koutě je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
P2	OS	0,2511	Plocha ležící na severovýchodním okraji města Dolní Bousov při ulici Nádražní je určena pro občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení.
Zástavba je omezena ochranným pásmem dráhy a nádraží a existencí Q_A a Q_{100} .			
P3	BX	0,3383 2 RD	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v místě spojení ul. Nádražní a Rachvské na vnějším obluku železničních tratí 063 a 064 je určena pro bydlení v rodinných domech specifické.
Zástavba je omezena ochranným pásmem dráhy tratí 063 a 064. Podmínkou navrhovaného využití je minimální velikost stavebních pozemků 1300 m ² . Podmínkou pro zásobování plynem je prodloužení plynovodního řádu.			
P4	BI	0,2190 1 RD	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov při ul. Rachvské určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			
P5	BI	0,2651 2 RD	Plocha zahrad ležící v severní části města Dolní Bousov je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
P Plochy přestavby			k. ú. Vlčí Pole
P6	BV	1,6546 11 RD	Nevyužívaný areál zemědělské výroby částečně zastavěný ležící na severním okraji obce Vlčí Pole je určený pro bydlení v rodinných domech venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27937. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou navrhovaného využití je vyřešení komunikačního napojení přes soukromý pozemek p.p.č. 260.			

• systém sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně, jsou tvořeny především zelení soukromou a vyhrazenou ZS, jedná se především o soukromé pozemky zahrad a ostatních ploch umístěných tak, že je není možné či účelné je využít k zástavbě. Tyto plochy jsou v sídlech doplněny pozemky veřejné zeleně ZV. Zeleň ochranná a izolační ZO tvoří předěl mezi plochami výrobními a plochami pro bydlení. Zeleň přírodního charakteru ZP je v ÚP vymezena v místě průchodu ÚSES zastavěným územím. Ostatní ozeleněné plochy v sídlech jsou součástí jiného funkčního využití.

Návrh ÚP Dolní Bousov tento systém zeleně doplňuje o plochy veřejné zeleně Z12, Z37, plochy zeleně soukromé K05. Další plochy zeleně soukromé jsou součástí rozvojových ploch Z05, Z19, Z28 a Z63. Zeleň ochranná a izolační je součástí plochy Z13.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Náklady na vybudování navrhované veřejné infrastruktury budou hrazeny z městského rozpočtu pouze v případě, že se bude jednat o veřejně prospěšné stavby a opatření uvedené v návrhu ÚP Dolní Bousov.

• Dopravní infrastruktura silniční

DS

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území stabilizované plochy DS o celkové v rozsahu cca 62,25 ha, slouží pro vedení tras komunikací I., II. a III. třídy včetně jejich ochranných pásem, komunikací místních a komunikací účelových veřejně přístupných. Místní komunikace mohou být také součástí ploch s jiným funkčním využitím. Ve výkresové části jsou dále zobrazeny komunikace ostatní bez vlastního pozemku, značené stezky a cyklostezky. Tyto druhy komunikací jsou vyznačeny na výkrese N-4a,b „Technická infrastruktura - doprava“ a O-1a,b „Koordinační výkres“.

Návrh ÚP Dolní Bousov nově vymezuje cca 2.57 ha ploch DS, ty jsou součástí dopravních koridorů nebo navrhovaných rozvojových ploch, kde slouží k vymezení volného prostranství pro vedení dopravní a technické infrastruktury.

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu územní rezervy cca 71,36 ha pro vedení jižní trasy silnice I/35 (D521) dle ZÚR v šíři 300 m. Dle „Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště - Rádelský mlýn - Úliblice“ z března 2012, je jižní varianta vedení této komunikace nejméně přínosná.

Silniční doprava

Širší vazby v území zajišťuje silnice I/16 Mladá Boleslav – Sobotka, na kterou je obec připojena silnicí II/279. Ta je páteřní komunikací mezi Horním Bousovem a Dolním Bousovem. Silnice III/27938 napojená na I/16 v Obrubcích umožňuje nejkratší spojení Mladá Boleslav - Bechov - Dolní Bousov místní části Bechov, Svobodín přes území obce Rohatsko. Silnice III/27937 zajišťuje napojení místní části Vlčí Pole. Místní část Ošťovice je přístupná pomocí silnice III/0165 napojené u rybníka Šlejferna na I/16. Místní část Střehom je přístupná po silnici III/0186 od Oseku ze sousedního katastru, nebo sítě účelových komunikací veřejně přístupných z Ošťovic nebo z II/279.

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území následující rozvojové plochy pro dopravní infrastrukturu DS o celkové ploše cca 1,85 ha.

K	Plochy dopravních koridorů		Dolní Bousov
K6	DS	1,7437	Dopravní koridor ležící v jižní části města je určený k vybudování komunikace propojující Vlčnopolskou ulici s komunikací II/279.
K10	DS	0,1159	Dopravní koridor ležící v střední části města je určený k vybudování komunikace propojující Lhoteckou ulici s ul. Zahradní.

Doprava v klidu

Parkování a garážování vozidel rezidentů musí být zajištěno na vlastním pozemku. U nové zástavby vždy min. dvě parkovací stání (optimálně jedno kryté, garáž či přístřešek) u každého rodinného domu. Parkování návštěvníků je možné zajistit na veřejných obslužných komunikacích v počtu cca jedno stání na 4 až 5 rodinných domů.

Pěší a cyklistická doprava

Z podkladů Klubu českých turistů a dle mapového serveru www.mapy.cz prochází správním územím města Dolní Bousov ve směru západ-východ-Bechovem a Dolním Bousovem cyklistická stezka (i pro jízdu na kolečkových bruslích) ozn. Mladá Boleslav-Podchlumí-Dolní Bousov, cyklotrasa č. 8148 na ní navazuje trasa 8161 směrem na Sobotku, a dále Bechovem procházející cyklostezka 8147 ve směru sever, jih označená Lipník-Sobotka. Na tuto trasu se napojuje cyklostezka 8150 Sobotka-Mnichovo Hradiště.

Stezka pro pěší ve směru od Domousnic a Petkov ústí v Bechově-zelená, další pěší trasa prochází od Střehomi přes Dolní Bousov na Vlčí Pole-modrá. Červená trasa vede údolím Plakánku přes Střehom na Sobotku. Z náměstí v Dolním Bousově je značena pěší trasa na nádraží- žlutá. Návrh ÚP Dolní Bousov tyto trasy respektuje a vyznačuje je ve výkresech N-3a,b „Technická infrastruktura - doprava“ a O-1a,b „Koordinační výkres“. Nově navrhované trasy drah online jsou součástí rozvojových ploch K11 a K12.

• **Dopravní infrastruktura železniční**

DZ

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území plocha DZ o celkové ploše cca 14,22 ha, sloužící pro železniční dopravu. Řešeným územím přes katastry Bechov a Dolní Bousov prochází státní trať 064 Mladá Boleslav - Stará Paka. Na trati je jedna zastávka v Bechov - Svobodín a železniční nádraží Dolní Bousov. Přes katastrální území Bechov, Dolní Bousov a Vlčí Pole prochází regionální trať 063 Kopidlno Dolní Bousov - Bakov nad Jizerou.

Z nádraží v Dolním Bousově je zavlečkován areál bývalého cukrovaru dnes VOP Dolní Bousov, spol.s.r.o., Dobos s.r.o. a PROCLIMA - SVAMP spol. s r. o. Plochy DZ jsou vyznačeny ve výkresech N-3a,b „Technická infrastruktura – doprava“ a O-1a,b „Koordinační výkres“.

Návrh ÚP Dolní Bousov respektuje stávající trasy železničních tratí včetně jejich ochranných pásem. Návrh ÚP Dolní Bousov nevymezuje žádné nové plochy pro DZ.

• **Dopravní obslužnost**

Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťují tři autobusové společnosti a české dráhy. Dopravní obslužnost během pracovních dní je dobrá, problémem jsou mimopracovní dny zvláště v okrajových částech řešeného území.

Firma „Busline“ provozuje dvě linky:

630063 - Kopidlno - Libáň - Dětenice - Dolní Bousov, 630085 - Hořice - Lázně Bělohrad - Jičín - Mladá Boleslav - Praha.

Firma „Transcentrum“ provozuje sedm linek:

260000 - Mladá Boleslav–Markvartice–Libáň, 260080 - Dolní Bousov–Rabakov–Dolní Bousov, 260100 - Mladá Boleslav–Sobotka–Libáň, 260270 - Mnichovo Hradiště–Přepeře–Dolní Bousov, 260340 - Dolní Bousov–Libošovice–Sobotka, 260350 - Mnichovo Hradiště–Dolní Bousov–Sobotka,

260880 - Mladá Boleslav–Sobotka–Jičín.

Dopravní podnik Kněžmost provozuje jednu linku:

260627 - Kněžmost - Sobotka - Jičín

„České dráhy“ dopravu zajišťují na dvou tratích:

063 - Bakov nad Jizerou - Dolní Bousov a zpět, 064 - Mladá Boleslav - Stará Paka

● **technická infrastruktura**

TI

Zásobování vodou

ing. Evžen Kozák

Bechov	stav
--------	------

Místní části Bechov a Svobodín jsou od r. 1999 zásobovány pitnou vodou z vodovodu Dolní Bousov z vodojemu Horní Bousov 2 x 250 m³ přes vodovodní síť Horního Bousova, Dolního Bousova a Rohatska. Přivaděč Rohatsko-Bechov, je napojen na vodovodní síť obce Rohatsko. Souběžně se silnicí II/27938 přichází k obci Bechov. Tlakové poměry v síti jsou vyhovující, pro posílení tlaku v severní části Bechova byla na vodovodní řad osazena ATS. Technický stav vodovodní sítě je dobrý.

Bechov	návrh
--------	-------

Návrh řešení zásobování pitnou vodou v Bechově vychází ze stávajícího stavu rozvodů a doplňuje jej o části, které jsou potřebné pro propojení stávající a navrhované zástavby.

- Lokality Z01 bude napojena ze stávajícího řadu PVC 110 procházející bezprostředně podél jejího východního okraje.
- Lokality Z02, Z04 budou napojeny ze stávajícího řadu PVC 110 navrhovaným zokruhováním po cestě parc. č. 50/15 severním směrem k silnici III/27938. Z důvodu spolehlivosti zásobování i kvality vody se doporučuje zokruhování na stávající síť po silnici III/27938 zpět na řad PVC 110. Přibližná délka tohoto okruhu je 287 m. Rovněž se z důvodu spolehlivosti doporučuje zokruhování nového vodovodu v lokalitě Z04 na stávající řad mezi domy č.p. 38 a 47.
- Lokalita Z03 je napojena na stávající řad vedený po jejím jižním okraji.
- Lokalita Z05 bude napojena z vodovodního přivaděče PVC 110, vedoucí v souběhu se silnicí III/27938. Dle budoucího rozparcelování rozvojové plochy bude vhodné uvažovat o zokruhování zpět na přivaděč.
- Lokalita Z06 bude napojena z vodovodního přivaděče PVC 110, vedoucí v souběhu se silnicí III/27938.
- Lokalita Z07 bude napojena ze stávajícího řadu vedoucího před parcelou 8/1.
- Lokalita Z08 bude napojena ze stávajícího řadu PVC 90 vedoucího severně od AT stanice jeho navrhovaným rozšířením o délce 210 m.
- Lokalita Z09 budou napojena ze stávajícího řadu PVC 90 vedoucího severně od AT stanice, jeho navrhovaným rozšířením o délce 200 m.

Bechov místní část Svobodín	stav
-----------------------------	------

Svobodín je gravitačně zásobován z vodojemu Horní Bousov 2 x 250 m³ přes vodovodní síť Horního Bousova, Dolního Bousova, Rohatska a Bechova. Návrh ÚP Dolní Bousov nenavrhuje v této části žádné nové rozvojové plochy a ani nemění technickou infrastrukturu.

Dolní Bousov	stav
--------------	------

Město je zásobováno pitnou vodou z vodovodu Dolní Bousov, jehož vlastníkem a provozovatelem je město Dolní Bousov. Zdrojem vody je vrtaná studna hluboká 42 m, která se nachází v údolí Plakánku v prameništi Střehom. Vydatnost zdroje je 10 l/s, využívaná současná kapacita je 7 l/s (jsou vyhlášena ochranná pásma I a II. stupně). Voda vyhovuje vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Dne 28.11.2011 č.j. ŽP 231/2-5102/2009 vydáno povolení k odběru podzemních vod ze dvou vrtů, a to vrtu č. ŽS3 a nového vrtu ŽS 3A. Nový vrt ŽS 3A byl povolen rozhodnutím č.j. ŽP.231/2-33414/2007 ze dne 24.10.2008.

Voda je čerpána výtlačným potrubím z azbestocementu do vodojemu Horní Bousov 2 x 250 m³ (311,0/308,0 m n. m.). Z vodojemu je gravitačním přivaděčem zásobováno město Dolní Bousov. Na vodovodní řad města Dolní Bousov je napojen přivaděč pro místní část Vlčí Pole. Vodovodní síť pro místní část Horní Bousov je napojena na přivaděč vodojem - Dolní Bousov.

Dolní Bousov

návrh

Návrh řešení rozvodu pitné vody v Dolním Bousově vychází ze stávajícího stavu rozvodu po městě a doplňuje se o části, které jsou potřebné pro propojení stávající a možné budoucí zástavby. Současný stav počtu stálých obyvatel je 1990, což odpovídá při napojení všech objektů obydlených stálými obyvateli na vodovodní síť, spotřebě 376 m³/den. K těmto údajům je však nutné přičíst spotřebu dalších odběratelů na území města: budovy školských zařízení, včetně vyvařovny, objekty zdravotnických zařízení, sportovní objekty, obchodní a restaurační zařízení, služby atd. Celkový stávající průtok ve vodovodní síti je dle dostupných podkladů mezi 11,5 až 7,4 l.sec⁻¹.

Stávající koncepce vodovodní sítě města Dolní Bousov je dána hlavní trasou vodovodu, která prochází městem přibližně od severu k jihu. Na severu přichází trasa podél silnice II/279 z Horního Bousova a na jihu končí u výjezdu na Vlčí Pole. Z hlavní trasy postupně odbočují jednotlivé větve, které zásobují vodou jednotlivé části města. Vodovodní síť je poměrně rozsáhlá, takže hlavně ve středu města není nutné stávající stav rozšiřovat o další trasy. Na okrajích města se navrhuje rozšíření vodovodní sítě:

- Lokality Z28 a Z29, určené pro výstavbu objektů BI budou zásobovány vodou navrženým zokruhováním řadu v ulici Zahrádky a ulici K Šancím délky 490 m.
- Lokality Z30, Z31, Z32 a Z33 pro BI budou napojeny na řad v ulici Zahrádky.
- Lokality Z21 a Z22 budou zásobovány ze stávajících přilehlých vodovodních řadů.
- Lokality Z10, Z11 a Z37 budou zásobovány ze stávajících přilehlých vodovodních řadů.
- Lokalita Z12 bude napojena na stávající vodovodní řad z křižovatky ulic Záhumní a V končinách navrženým řadem délky cca 40 m.
- Lokality Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 a Z19 budou zásobovány z vodovodního řadu na Vlčí Pole.
- Lokalita Z25 a Z26 pro BI na severu města bude napojena na řad přilehlý k západní straně této lokality a doporučuje se navržené zokruhování do Nádražní ulice vodovodním řadem o celkové délce 720 m.
- Lokalita Z24 bude zásobovaná odbočkou z přivaděče z vodojemu do Dolního Bousova na západním okraji lokality.
- S ohledem na intenzivní výstavbu RD v jihozápadní části města (Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z22 a Z37) je třeba posílit zásobování jednak této části města a také zásobování obce Rohatsko a místních částí Bechov- Svobodín, obchvatem podél západní části Dolního Bousova. Odlehčit tak stávajícímu přivaděči do Dolního Bousova, tím zlepšit podmínky dodávky vody v ostatních částech města. Předpokládaná délka obchvatu je 1 680 m. Tento obchvat je navržen jako veřejně prospěšná stavba.
- Lokality Z34, Z35 a Z36 se doporučují řešit vlastním zdrojem vody, tedy studnou či vrtem.

Návrh ÚP Dolní Bousov doporučuje výměnu veškerého potrubí z azbestocementu na přivaděči z vodojemu do Dolního Bousova. Výměna potrubí a případná úprava jeho trasy je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Horní Bousov

stav

Místní část Horní Bousov je zásobována pitnou vodou z vodovodu Dolní Bousov, jehož vlastníkem a provozovatelem je město Dolní Bousov.

Horní Bousov

návrh

Stávající stav vodovodní sítě v Horním Bousově je vyhovující. Jediné navrhované rozšíření je do prostoru možné budoucí výstavby rodinných domků na západním okraji obce. Celková délka navrhovaného rozšíření vodovodní sítě je cca 430 m.

Obcí prochází přivaděč pitné vody pro Dolní Bousov, na který je místní rozvod připojen. Možný nárůst počtu obyvatel při otevření výstavby v uvažované lokalitě na východním okraji obce bude cca 30 %.

- Lokality Z40 a Z41 budou zásobovány ze stávajícího rozvodu z navrhovaného rozšíření.
- Lokality Z42, Z43 a Z44 budou zásobovány ze stávajícího rozvodu z navrhovaného rozšíření.
- Lokality Z45, Z46, Z47 a Z48 budou zásobovány ze stávajícího rozvodu z navrhovaného rozšíření.

Horní Bousov místní část Ošřovice	stav
-----------------------------------	------

Místní část obce Ošřovice nemá v současnosti vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé využívají ke svému zásobování pitnou vodou domovní studny. Vzhledem k nízkému počtu trvale žijících obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Horní Bousov místní část Ošřovice	návrh
-----------------------------------	-------

Stávající stav v místní části Ošřovice, t.j. lokální zdroje pitné vody ze studní u jednotlivých objektů, zůstane vzhledem k minimálnímu navrhovanému rozvoji obce zachován i do budoucna.

- Stejným způsobem bude řešeno i zásobování lokality Z50.

Návrh ÚP Dolní Bousov předpokládá v souvislosti s realizací územní rezervy R2 pro BV dotažení vodovodního přivaděče z Horního Bousova. Tím by se současně vyřešilo i zásobování stávající zástavby pitnou vodou.

Horní Bousov místní část Střehom	stav
----------------------------------	------

Místní část Střehom je zásobována pitnou vodou ze Soboteckého skupinového vodovodu (Královéhradecký kraj). Provozovatelem i vlastníkem Soboteckého skupinového vodovodu a vodovodu pro Střehom je VOS a. s. Jičín. Zdroj vody se nachází v údolí Plakánku v prameništi Rašovec. Zdroj slouží pro Sobotecký skupinový vodovod, vodovod Dobšín a Střehom. Voda je do obce přivedena z čerpací stanice Rašovec, která je umístěna u zdroje a čerpá do VDJ Kamenice. Tlakové poměry jsou vyhovující.

Horní Bousov místní část Střehom	návrh
----------------------------------	-------

Technický stav sítě je podmíněčně vyhovující, ve výhledu bude potřeba vyměnit zásobní řady, které jsou z azbestocementu.

- Lokality Z55 a Z56 budou zásobovány ze stávajícího rozvodu z navrhovaného rozšíření o délce 50 m.
- Lokality Z57 a Z58 budou zásobovány ze stávajícího rozvodu.

Vlčí Pole	stav
-----------	------

Místní část Vlčí Pole je od r. 1994 zásobována pitnou vodou z vodovodu Dolní Bousov. Přivaděč Dolní Bousov-Vlčí Pole je veden souběžně se silnicí III/27937. Na vodovodní řad osazena v obci ATS. Tlakové poměry v síti jsou dobré, technický stav vyhovující.

Vlčí Pole	návrh
-----------	-------

Technický stav sítě a její kapacita je vyhovující i pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Lokality navržené ÚP navazují na stávající obytnou zástavbu.

- Lokalita Z60 bude zásobována ze stávajícího rozvodu navrhovaným rozšířením v délce 30 m.
- Lokality Z61 a Z62 budou zásobovány ze stávajícího větvného rozvodu navrhovaným rozšířením o délce 30 m a 20 m, doporučuje se zokruhování na jednotlivé větve.
- Lokalita Z63 bude zásobována ze stávajícího rozvodu procházející na jihovýchodním okraji lokality.
- Lokalita P6 bude zásobována ze stávajícího vodovodního přivaděče procházejícího podél západního okraje lokality.

Nouzové zásobování vodou:

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/os/den cisternami ze zdroje Střehom. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu či z místních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Požární voda

Stávající i nově navrhovaný vodovod je navržen jako vodovod pro pitnou vodu v souladu s normou ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí. Vzhledem k použitým průměrům a tlakovým poměrům v jednotlivých místech vodovodu není možné dodržet ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou především z hlediska požárních hydrantů. Zdroje požární vody viz odůvodnění kap. 2.d)

Odkanalizování

ing. Evžen Kozák

Návrh ÚP Dolní Bousov způsob řešení a rozvojové plochy určené dle dosud platného ÚPSÚ Dolní Bousov k vybudování malých čistíren odpadních vod převádí z návrhu do výhledu a vymezuje pro ně plochy územních rezerv viz odůvodnění kap. 4.f).

Splaškové vody

Bechov	stav
--------	------

V Bechově není kanalizace napojená na ČOV. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod v Dolním Bousově nebo na zemědělsky využívané pozemky, případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do dešťové kanalizace, takže funguje jako kanalizace jednotná, napojená do bývalého mlýnského náhonu. Část splaškových vod je vsakována do terénu. Sít' dešťové kanalizace není graficky zpracovaná, byla budována postupně podle okamžité potřeby v jednotlivých částech obce a neexistuje k ní věrohodná dokumentace.

Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod v Dolním Bousově, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující, jsou netěsné.

Bechov	návrh
--------	-------

Návrh ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Bechov se nenachází v území, kde je nutné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod. Proto bude nezbytná rekonstrukce stávajících septiků event. jejich intenzifikace na domovní čistírny. Vzhledem k tomu, že navržené řešení uvažuje se samostatnou likvidací odpadních vod z jednotlivých rodinných domů a staveb pro individuální rekreaci, je možné v souladu se Zákonem o vodách č. 254/2001 Sb, vypouštět vyčištěné vody do vod podzemních. Toto lze využít, protože se Bechov nachází na území s horninovým prostředím vhodným pro zasakování.

Bechov místní část Svobodín	stav
-----------------------------	------

V místní části Svobodín není kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod Dolní Bousov, nebo na zemědělsky využívané pozemky, případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do silničních příkopů. Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod Dolní Bousov, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující, nejsou vodotěsné.

Bechov místní část Svobodín	stav
-----------------------------	------

Návrh ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dále likvidovat samostatně, buď budováním nepropustných jímek na vyvážení nebo je možné v souladu se Zákonem o vodách č. 254/2001 Sb, vypouštět vyčištěné vody do vod podzemních. Toto lze využít, protože se Svobodín nachází na území s horninovým prostředím vhodným pro zasakování.

Dolní Bousov	stav
--------------	------

V převážné části města Dolní Bousov je ucelený systém oddílné kanalizace napojený na ČOV. Pouze ze 40 rodinných domů jsou splaškové vody odváděny na ČOV stokami jednotné kanalizace. Na stokách jsou osazeny 4 čerpací stanice. Odtok vyčištěné vody ústí do Bousovského potoka, levobřežní přítok Klenice. Na ČOV jsou navázeny odpadní vody

z místních částí Svobodín, Bechov, Vlčí Pole, Horní Bousov, Ošťovice, Střehom. Objekty ČOV leží na katastru Rohatsko. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s kapacitou $Q = 297 \text{ m}^3/\text{den}$ a $\text{BSK}_5 = 132 \text{ kg}/\text{den}$. Vlastník a provozovatel je město Dolní Bousov. Kapacita čistírny je 2200 EO. V případě potřeby zvýšení kapacity ČOV, související s nárůstem počtu obyvatel města, bude její intenzifikace řešena ve stávajícím areálu ČOV a nebude vyžadovat vymezení dalších pozemků.

Průmyslově znečištěné vody produkované ve stávající průmyslové zóně na východě města jsou čištěny na ČOV firmy DOBOS Dolní Bousov s.r.o., která je vlastníkem a provozovatelem této ČOV. Jedná se o typ BC 65-9, $Q = 60 \text{ m}^3/\text{den}$ a $\text{BSK}_5 = 6 \text{ kg}/\text{den}$. Vyčištěné vody jsou vypouštěny do recipientu.

Dolní Bousov	návrh
--------------	-------

Předpokládá se, že rozvojové lokality budou napojeny na kanalizační systém města Dolní Bousov. V blízkosti každé z těchto lokalit se nachází splašková nebo jednotná kanalizace. Dle morfologie terénu bude napojení z lokality buď gravitační, nebo bude nutné přečerpávání, rovněž tak při konkrétním napojení jednotlivých objektů v rámci lokality.

Stávající čistírna odpadních vod města Dolní Bousov je dnes provozována na hranici své kapacity a pro rozvoj města je nutná její intenzifikace a dále provozování čistírny dle platné legislativy.

Lokality Z13, Z17, Z21, Z28, Z30, Z31 a P1, P3 mohou být přímo napojeny na stávající kanalizační síť města.

- Lokalita Z10 může být napojena pouze přes lokalitu Z11, která vyžaduje prodloužení stávající sítě ve dvou místech o 70 m a 65 m.
- Lokality Z14, Z16 Z18 vyžadují postupné prodloužení stávající sítě o 315 m.
- Lokalita Z15 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 60 m.
- Lokalita Z20 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 20 m.
- Lokalita Z22 vyžaduje prodloužení stávající sítě ve dvou místech o 70 m a 55 m.
- Lokalita Z24 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 155 m.
- Lokalita Z25 může být napojena pouze přes lokalitu Z26, která vyžaduje prodloužení stávající sítě o 40 m.
- Lokalita Z29 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 100 m.
- Lokalita Z33 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 120 m.
- U lokalit Z34, Z35, Z36 se neuvažuje o jejich napojení na kanalizační síť města.
- Lokalita P2 nemá připojení na kanalizační síť města.
- Lokalita P5 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 35 m.
- Lokalita Z15 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 60 m.

Horní Bousov	stav
--------------	------

V části Horní Bousov není kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod v Dolním Bousově, nebo na zemědělsky využívané pozemky, případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do silničních příkopů, nebo jsou vsakovány do terénu. Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod v Dolním Bousově, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující, nejsou vodotěsné.

Horní Bousov	návrh
--------------	-------

Návrh ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dále likvidovat samostatně, budováním nepropustných jímek na vyvážení.

Horní Bousov místní část Ošťovice	stav
-----------------------------------	------

V místní části Ošťovice není kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod v Dolním Bousově, nebo na zemědělsky využívané pozemky, případně jsou zachycovány v

septicích, jejichž přepady jsou vsakovány do terénu. Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující, jímky nejsou vodotěsné.

Horní Bousov místní část Ošťovice návrh

Návrh ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dále likvidovat samostatně budováním nepropustných jímek na vyvážení.

Horní Bousov místní část Střehom stav

V místní části Střehom není kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod do Dolního Bousova, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod do Dolního Bousova, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující, nejsou vodotěsné.

Horní Bousov místní část Střehom návrh

Návrh ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dále likvidovat samostatně budováním nepropustných jímek na vyvážení.

Vlčí Pole stav

V obci Vlčí Pole není vybudována, kromě odkanalizování a septiku u domova důchodců, žádná kanalizace. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod Dolní Bousov, nebo na zemědělsky využívané pozemky, případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do vodoteče. Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod Dolní Bousov, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující – nejsou vodotěsné.

Vlčí Pole návrh

Návrh ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dále likvidovat samostatně, buď budováním nepropustných jímek na vyvážení nebo je možné předčištěné vody zasakovat do terénu za předpokladu splnění podmínek ve smyslu zákona 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a na základě kladného hydrogeologického posouzení konkrétní lokality.

Dešťové vody

Síť dešťové kanalizace pokud existuje, s výjimkou města Dolního Bousova, není graficky zpracovaná, byla často budována postupně podle okamžité potřeby v jednotlivých sídlech. Dešťové vody jsou odváděny otevřenými příkopy nebo dešťovou kanalizací mimo obec do příkopu, vodoteče či vodní nádrže dle místních možností. Dešťová kanalizace je provedena zpravidla z betonových trub DN 500 a 800 mm.

Bechov stav

Dešťové vody jsou odváděny otevřenými příkopy a do dešťové kanalizace ústí do bývalého mlýnského náhonu.

Bechov návrh

Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.

Bechov místní část Svobodín stav

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do potoka Klenice. Obec Svobodín je tvořena prakticky jednou ulicí, ve které je položena dešťová kanalizace. Protože je obec rozdělena na dvě povodí, tvoří stávající kanalizaci dvě větve se sklonem na opačné strany. Obě ústí do Klenice.

Bechov místní část Svobodín	stav
Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován.	
Dolní Bousov	stav
Stoky původní jednotné kanalizace jsou nadále užívány jako kanalizace dešťová. Stoky jsou gravitační. Dešťové vody jsou odváděny do vodotečí protékající městem.	
Dolní Bousov	návrh
Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu. Nepředpokládá se ve větším rozsahu rozšíření stávající oddílné dešťové kanalizace.	
Horní Bousov	stav
Dešťové vody jsou odváděny otevřenými příkopy do bezejmenné vodoteče, která ústí do Červenského rybníka.	
Horní Bousov	návrh
Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.	
Horní Bousov místní část Ošťovice	stav
Dešťová kanalizace v obci není, dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.	
Horní Bousov místní část Střehom	stav
Dešťová kanalizace v obci není, dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do Klenice nebo do rybníka Komorník.	
Horní Bousov místní část Střehom	návrh
Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.	
Vlčí Pole	stav
Dešťová kanalizace není vybudována, dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do vodní nádrže na návsi nebo do Vlčopolského potoka.	
Vlčí Pole	návrh
Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.	
Zásobování plynem	Lida Benešová
Dolní Bousov	stav
Zásobování topným médiem je vybudováno pouze pro Dolní Bousov. Zásobování je zajištěno z vysokotlakého plynovodu DN 150 trasa Veselá – Kněžmost- Dolní Bousov, který prochází kolem místní části Buda města Bakov nad Jizerou, katastrálním územím obcí Obrubce, Obruby, Rohatsko a je ukončen ve vysokotlaké regulační stanici 3.000,- m ³ /hod v Dolním Bousově. Z tohoto vysokotlakého plynovodu má městská část Bakova nad Jizerou Buda svoji samostatnou regulační stanici. Z vysokotlaké regulační stanice je napojena také obec Rohatsko. Ze středotlakého plynovodu města Dolní Bousov je také napojeno město Sobotka. Vysokotlaká regulační stanice slouží k regulaci tlaku provozního media a k zásobování středotlakých plynovodů zajišťujících topné medium v tlakové hladině 0,3 MPa pro jednotlivé odběratele plynu.	
Dolní Bousov	návrh
Mapový podklad pro zakreslení skutečného stavu středotlakých plynovodů v Dolním Bousově byl použit materiál přenesený z mapového portálu RWE.	

Navrhovaná předpokládaná výstavba cca 130 rodinných domů a plochy pro lehkou průmyslovou výrobu je plně překryta dodávaným množstvím stávající vysokotlaké regulační stanice i v době extrémních nízkých teplot. Při navýšení cca 1.800 m² nových plynovodních řadů, je nutno každý jednotlivý projekt nechat odsouhlasit provozovatelem k upřesnění dimenzí jednotlivých středotlakých plynovodů.

- Lokalit Z10, Z11, Z17, Z19, Z20, Z21, Z22, Z27, P1, P3 a P4 budou zásobovány přímo ze stávajících rozvodů STL.
- Pro zásobování lokalit Z13, Z15 je nutné nově položit řad délky cca 125 m napojený na stávající STL PE 63.
- Pro zásobování lokalit Z14, Z16 je nutné nově položit řad délky cca 110 m napojený na stávající STL PE 50.
- Pro zásobování lokality Z24 je nutné nově položit řad délky cca 90 m napojený na stávající STL PE 225.
- Pro zásobování lokalit Z13, Z15 je nutné nově položit řad délky cca 125 m napojený na stávající STL PE 63.
- Lokalit Z25 bude zásobována plynem přes lokalitu Z26, pro kterou je nutné nově položit řad délky cca 210 m napojený na stávající STL PE 63.
- Pro zásobování lokalit Z28, Z29 a Z30 je nutné nově položit řad délky cca 150 m napojený na stávající STL PE 50.
- Pro zásobování lokalit Z31, Z32 a Z33 je nutné nově položit řad délky cca 380 m napojený na stávající STL PE 50.
- Pro zásobování lokality P2 je nutné nově položit řad délky cca 110 m napojený na stávající STL PE 50.

Zásobování elektrickou energií

ing. Jiří Jecelín

Základní technické údaje:

Proudová a napěťová soustava

VN

3, AC, 22000 V, IT

NN

3/PEN, AC, 400/230 V, TN-C

a) Ochrana před nebezpečným dotykem

VN

zemněním v soustavě s izolovaným uzlem

NN

automatickým odpojením od zdroje

Současný stav zdrojů el. energie:

Elektrická energie pro řešená území je zajištěna ze soustavy 22 kV z rozvodny 110/22 kV Mladá Boleslav. Napájení stáv. TS představují odbočky ze stáv. vrchního vedení VN 22 kV, a kabelové svody pro napájecí kabelové vedení VN 22kV. Označení stáv. vedení VN a TS je převzato z materiálů dodavatele el. energie – ČEZ a. s. V současné době zdroje el. energie pokrývají stávající odběry el. energie s omezenou výkonovou rezervou. Nárůst výkonové náročnosti se bude v budoucnu upravovat vlivem zavedení dalšího energetického media, kterým bude částečná plynofikace.

Současný stav rozvodů NN:

Stávající distribuční rozvody NN 0,4 kV jsou provedeny převážně zemními kabely. Konfigurace této sítě je smyčková síť, provozovaná převážně jako radiální paprsková síť. Část těchto rozvodů představuje vrchní vedení NN.

Návrh zásobování nových lokalit výstavby el. energií:

V návrhu územního plánu jsou lokality určené pro výstavbu a přestavbu označeny:

pro k.ú. Bechov

Z01 – Z09

pro k.ú. Dolní Bousov

Z10 – Z63, P1 – P5

pro k.ú. Vlčí Pole

P6

V popisu řešení zásobování el. energií je toto značení použito.

Úpravu a rozšíření distribučního zařízení pro dodávku el. energie představují:

zřízení kabelového svodu a výstavba kabelového přívodu VN pro nové TS

výstavba nové kabelové TS (2 ks)

zřízení odbočky vrchního vedení VN pro novou stožárovou TS

výstavba nové stožárové TS (1ks)

rozšíření kabelové sítě NN – úprava stávajících a vybudování nových rozvodů

Navržená kabelová TS bude odpovídat materiálovému standardu používaného dodavatelem el. energie – ČEZ a.s. tj. stanice typu CTS bb/1 pro 1 stroj do 630 kVA. Totéž platí pro navrhovanou stožárovou TS. Výkon transformátoru v navrhovaných trafostanicích bude určen dle potřeby v době výstavby. Totéž platí o výkonu stáv. TS, které je možné upravit výměnou stroje v případě potřeby vyššího výkonu v dané lokalitě.

Napájecí kabelové vedení VN a distribuční kabelové vedení NN budou odpovídat typem a provedením rovněž materiálovým standardům používaným v době realizace.

Seznam stávajících distribučních trafostanic dle ÚAP		
typ	název případně umístění	OP
k.ú. Bechov		
stožárová	Bechov obec, MB-1244, 250kVA	30 m
stožárová	Bechov chaty, MB-5833, 250kVA	30 m
k.ú. Bechov m.č. Svobodín		
stožárová	Svobodín, MB-5834, 160kVA	30 m
k.ú. Dolní Bousov		
kompaktní, zděná, betonová	1 Kaliště, MB-6480, 400kVA	30 m
stožárová	1 Zahrádky dolní, MB-5683, 250kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	2 Chobot, MB-5680, 630kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	3 U školy, MB-5696, 2x630kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	4 U kostela, MB-5697, 2x400kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	5 U hasičů, MB-5681, 400kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	6 Statek, MB-6148, 160kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	7 Školniště, MB-6248, 2x630kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	8 Pekárna, MB-6249, 2x630kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	9 Záhumní Lhota, MB-6480, 630kVA	30 m
stožárová	Kolonie, MB-6288, 250kVA	30 m
stožárová	Rachvala, MB-5452, 160kVA	30 m
stožárová	Samota, MB- 5494, 100kVA	30 m
stožárová	Vojsko 1, MB-5656, odběratelská	30 m
	na pozemku 1219/3, MB-6320, odběratelská	7 m
	na pozemku 475/259, MB-6582, 400kVA	2 m
	na pozemku 475/208, MB-6583, 400kVA	2 m
	na pozemku 1035/5, MB-5704, 250kVA	2 m
k.ú. Horní Bousov		
stožárová	Obec, MB-5863, 250kVA	30 m
stožárová	Vepřín, MB-5919, 250kVA	30 m
stožárová	ZD, MB-0065, 400kVA	30 m
k.ú. Horní Bousov m.č. Ošťovice		
	Ošťovice, MB-5602, 100kVA	30 m
	Obec, MB-5603, 160kVA	30 m

k.ú. Vlčí Pole		
věžová s venkovním přívodem	1 Zděná, MB-1053, 160kVA	30 m
stožárová	Důchodci, MB-6037, 400kVA	30 m
stožárová	U rybníka, MB-6122, 160kVA	30 m
Seznam stávajících fotovoltaických elektráren		
umístění	Instalovaný výkon	
k.ú. Dolní Bousov - Rachvala firma UNO NS spol.s.r.o.	3 MWp	
k.ú. Horní Bousov - areál firmy ROBO CZ s.r.o.	101,2kWp	

Bechov					návrh
Z01	VD	-	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z02	10 BJ	107,40 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z03	7 BJ	75,18 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z04	10 BJ	107,40 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z05	12 BJ	128,88 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z06	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z07	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z08	16 BJ	53,70 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Dolní Bousov					návrh
Z10	4 BJ	42,96 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z11	33 BJ	354,42 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z14	VL	dle skut. pot.	zajištění el. výkonu	-	nová PTS
Z15	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z16-18	VL,VD	dle skut. pot.	zajištění el. výkonu	-	nová PTS
Z19	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z21	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z22	16 BJ	171,84 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z24	13 BJ	139,62 kVA	zajištění el. výkonu	-	nová TS
Z25,26	VL,VD	dle skut. pot.	zajištění el. výkonu	-	nová PTS
Z27	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z28	13 BJ	139,62 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z29	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z30	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z31	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z32	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z35	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z36	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
P1	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
P3	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
P4	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
P5	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Horní Bousov					návrh
Z41	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z43	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z44	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z45	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z46	4 BJ	42,96 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z47	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z48	4 BJ	42,96 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z50	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z56	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z57	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR

Vlčí Pole					návrh
Z60	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z61	9 BJ	96,66 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z62	8 BJ	85,92 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z63	10 BJ	107,40 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
P6	11 BJ	118,14 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR

Energetická bilance:

Pro celkový návrh výstavby bude třeba zvýšení příkonu, vztaženo na úroveň zdrojů a cílový stav navržené zástavby – viz tabulka. V obcích není zaveden plyn. Charakter odběrů (stupeň elektrizace) el. energie pro bydlení v rodin. domech – C1 v kombinaci s 30 % B1 s využitím alternativních zdrojů pro vytápění. Energetické údaje pro výpočet zatížení zdrojů vychází z metodiky používané ČEZ a.s. Pro účel této dokumentace je zatížení hlavních distribučních prvků sítě omezeno jen na transformační stanice a časovou úroveň r. 2015.

Veřejné osvětlení

ing. Jiří Jecelín

Stávající stav veřejného osvětlení:

V obcích je v provozu systém VO napájený kabelovým vedením ze spínacích bodů. Jedná se výbojkové osvětlení na ocelových stožárech. Typ osvětlení je dán charakterem a typem osvětlovaných komunikací.

Koncepce řešení:

Navrhované VO bude představovat rozšíření stávajícího systému VO. V jednotlivých lokalitách určených pro plánovanou výstavbu se bude jednat o osvětlení převážně obslužných komunikací. Tím bude dán typ osvětlení na ocelových stožárech do výšky 6 m, s využitím nových energeticky úsporných světelných zdrojů.

Rozšíření systému veřejného osvětlení bude odpovídat navrženým komunikacím v jednotlivých lokalitách určených pro plánovanou zástavbu. Ve vzdálenějších oblastech budou zřízeny nové spínací a napájecí body VO. Napájecí vedení bude kabelové, uložené v zemi. Typy osvětlovacích bodů budou odpovídat stávajícímu systému VO, pokud nebudou v obci zavedeny nové materiálové standardy pro toto zařízení.

Telekomunikace

ing. Jiří Jecelín

Nová výstavba bude respektovat stávající telekomunikační zařízení.

Současný stav telekomunikačních zařízení:

V obcích je v provozu telefonní síť realizovaná vrchním vedením. Přívody vychází z ústředny MB. Stávající rozvody nemají dostatečnou kapacitní rezervu pro plánovanou výstavbu. Rozšiřování telefonních rozvodů z 90-tých let – tj. z doby maximálního rozvoje výstavby těchto zařízení minulo řešené obce. Rozšiřování telekomunikačních služeb pro navrhovanou zástavbu ze stávající sítě je silně omezené.

Koncepce řešení:

Plánovaná zástavba může být vybavena telekomunikačním zařízením po celkové rekonstrukci sítě v obci a posílení přírodního vedení. Připojení bude závislé na skutečných požadavcích na zřízení účastnických stanic. Rozšíření telefonní sítě bude řešeno podle investiční politiky správce telekomunikační sítě. Okamžité řešení telefonizace navrhované zástavby má těžiště ve využití mobilních operátorů.

• Nakládání s odpady

TO

Odpadové hospodářství je v obci řešeno centrálně na základě smluvních vztahů s firmami na likvidaci směsného i separovaného odpadu. V obci jsou umístěny kontejnery na separovaný odpad pro papír, sklo, pet lahve, kartony a plasty. Směsný odpad je odvážen na základě smluvních vztahů obce a oprávněné firmy a je ukládán na centrální skládku. V současné době je na východním okraji města Bolní Bousov otevřen sběrný dvůr.

- **Občanské vybavení**

OV, OM, OS, OH

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje v stabilizovaném území plochy občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu OV o ploše cca 3,04 ha, plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení OS o ploše cca 5,51 ha a plochy pro hřbitovy OH o ploše cca 0,88 ha. Občanské vybavení lokálního charakteru může být součástí i jiného funkčního využití viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stabilizované plochy OV jsou vymezeny v zastavěných územích Bechova, Dolního Bousova, Horního Bousova a ve Vlčím Poli.

Stabilizované plochy OS jsou vymezeny v zastavěných územích Dolního Bousova, Horního Bousova a ve Vlčím Poli.

Stabilizované plochy OH jsou vymezeny v zastavěných územích Bechova, Dolního Bousova a ve Vlčím Poli.

Návrh ÚP Dolní Bousov nově vymezuje plochy OS, které rozšiřují již stávající plochu o cca 1,01 ha. Navrhované plochy OS jsou vymezeny v zastavěných územích Bechova, Dolního Bousova a Horního Bousova-Střehom.

- **Plochy veřejných prostranství**

PV, ZV

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území plochy veřejných prostranství PV o celkové ploše cca 2,43 ha, plochy zeleně veřejné ZV o celkové ploše cca 1,56 ha. Plochy PV jsou vymezeny v zastavěném území na pozemcích patřících městu v zastavěných územích Bechova, Dolního Bousova, Horního Bousova - Ošťovic a Vlčích Polí. Ve většině případů se jedná o plochy ostatních komunikací, výjimečně jsou sem zahrnuty jiné druhy ploch.

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu ZV v zastavěném území Bechova, Dolního Bousova jedná se o ozeleněné pozemky ostatních ploch s využitím zeleně případně i o jiné druhy ploch, které jsou v majetku města.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.**

e.1) **Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch.**

Účelem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. Za tímto účelem územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Základním znakem území Chráněné krajinné oblasti Český ráj, zasahující do řešeného území v katastrálním území Horní Bousov je běžný zvlněný pahorkatinný reliéf s černými skalními výchozy a širokými údolími. Jedná se o starosídlní zemědělskou krajinu plošin a plochých pahorkatin. Střehom má nepravidelný rozvolněný půdorys s rybníkem uprostřed. Sídlo je kompaktní bez výrazného centrálního prostoru a výrazných dominant. V údolní části vodního toku Klenice je menší rybníční krajina. Hodnotou je celkový ráz pohledově otevřené zemědělské krajiny s kompaktními vesnicemi, „utopenými“ v zeleni. Mezi další hodnoty patří architektonicky a urbanisticky výjimečně dochované vsi a rybníční krajina a údolí Plakánek na říčce Klenici

Při využití krajiny budou respektována měřítko krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny a zóny ochrany krajiny v CHKO Český ráj. Zastavitelné plochy budou navrženy v souladu s charakterem krajiny. Rozvojové plochy budou navazovat na stávající obytné a výrobní plochy.

Plochy nezastavěného území vymezené návrhem ÚP Dolní Bousov, jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

NZ Plochy zemědělské návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje na plochách v současné době zemědělsky využívaných včetně ploch a pozemků související dopravní a technické infrastruktury. Celkový rozsah takto vymezených ploch činí cca 1282,21 ha.

Návrh ÚP Dolní Bousov v rámci ploch změn v krajině vrací do ploch NZ cca 16,69 ha. Jedná se o plochy určené dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov k jinému funkčnímu využití, které dosud nebylo realizováno a není zájem o jeho realizaci.

NL Plochy lesní návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje na plochách pozemků určených k plnění funkce lesa, pokud nejsou součástí biocentra, EVL nebo první zóně CHKO Český Ráj. Celkový rozsah takto vymezených ploch činí cca 440,08 ha.

NP Plochy přírodní návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje v rozsahu cca 171,16 ha na plochách regionálních biocenter, lokálních biocenter, EVL a v první zóně CHKO Český Ráj.

Návrh ÚP Dolní Bousov v rámci ploch změn v krajině vrací do ploch NP cca 0,13 ha. Jedná se o plochy určené dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov k jinému funkčnímu využití, které dosud nebylo realizováno a není zájem o jeho realizaci.

NS Plochy smíšené nezastavěného území návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje v místech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Celkový rozsah takto vymezených ploch činí cca 97,68 ha.

Návrh ÚP Dolní Bousov v rámci ploch změn v krajině vrací do ploch NS cca 1,24 ha. Jedná se o plochy určené dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov k jinému funkčnímu využití, které dosud nebylo realizováno a není zájem o jeho realizaci.

NSs Plochy smíšené nezastavěného území sportovní návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje na ploše motokrosového areálu o celkové ploše cca 7,76 ha. Návrh ÚP Dolní Bousov v rámci ploch změny v krajině K11 vymezuje k tomuto způsobu využití plochu cca 1,18 ha, jedná se o navrhované sportovně rekreační území ležící po obou stranách vodního toku Klenice.

NT Plochy těžby nerostů návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje pouze v místech současné těžby o celkové ploše cca 7,53 ha.

K Plochy změn v krajině			k. ú. Bechov
Ozn.	využití	Plocha (ha) "cca ΣRD"	Umístění lokality a podmínky využití
K01	NZ	0,0735	Plocha ležící na severozápadním okraji obce Bechov místní části Svobodín určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako plocha veřejného zájmu se vrací do ploch zemědělských.
Plochy změn v krajině			k. ú. Dolní Bousov
K03	NZ	0,1420	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov určená dosud platnou změnou č. 1 ÚPSÚ Dolní Bousov jako čistě obytné území a obytná ulice se vrací do ploch zemědělských.
K04	NZ	1,0129	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov určená dosud platnou změnou č. 1 ÚPSÚ Dolní Bousov jako čistě obytné území a obytná ulice se vrací do ploch zemědělských.
K05	ZS	0,1059	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov určená dosud platnou změnou č. 1 ÚPSÚ Dolní Bousov jako čistě obytné území se vrací do ploch zeleně soukromé a vyhrazené.
K07	NZ	1,1568	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov určená dosud platnou změnou č. 1 ÚPSÚ Dolní Bousov jako území průmyslové výroby s možnou obytnou funkcí se vrací do ploch zemědělských.
K08	NZ	4,0621	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov určená dosud platnou změnou č. 1 ÚPSÚ Dolní Bousov jako území průmyslové výroby nepřípustné v jiných územích se vrací do ploch zemědělských.

K09	NZ	0,5191	Plocha ležící ve střední části města Dolní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako čistě obytné území se vrací do ploch zemědělských.
K11	NSs	1,1843	Plochy ležící při západním okraji města Dolní Bousov využívané v současné době jako plochy zemědělské se mění na plochy smíšené nezastavěného území sportovní. Část plochy leží v aktivní zóně záplavového území a ve vymezeném území Q ₁₀₀ .
K12	RN	0,8189	Plochy ležící při západním okraji města Dolní Bousov využívané v současné době jako plochy rekreace - zahrádkové osady se mění na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru. Část plochy leží v aktivní zóně záplavového území a celé ve vymezeném území Q ₁₀₀ .
K13	ZS NS	1,2655 1,0923	Plocha ležící v severozápadní části města Dolní Bousov při komunikaci II/279 severně od železniční trati určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako čistě obytné území a obytná ulice se vrací do plochy zeleně soukromé a vyhrazené a do plochy smíšené nezastavěného území.
K14	NS	0,2773	Plocha ležící v severní části města Dolní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako území průmyslové výroby nepřipustné v jiných územích se vrací do plochy smíšené nezastavěného území.
K15	NZ NS	0,7184 0,0425	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako území průmyslové výroby nepřipustné v jiných územích se vrací do ploch zemědělských a plochy smíšené nezastavěného území.
K16	NZ NS	2,6684 0,0372	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako území průmyslové výroby nepřipustné v jiných územích se vrací do ploch zemědělských a plochy smíšené nezastavěného území.
K17	NS	0,4037	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako území průmyslové výroby s možnou obytnou funkcí se vrací do plochy smíšené nezastavěného území.
K18	NS	0,4835	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako území průmyslové výroby s možnou obytnou funkcí se vrací do plochy smíšené nezastavěného území.
K Plochy změn v krajině			k. ú. Horní Bousov
K20	NZ	2,0401	Plocha ležící na severním okraji obce Horní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov k zalesnění se vrací do ploch zemědělských.
K21	NZ	0,5889	Plocha ležící na východním okraji obce Horní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov k zalesnění se vrací do ploch zemědělských.
K22	NZ	0,3304	Plocha ležící na východním okraji obce Horní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako území průmyslové výroby s možnou obytnou funkcí se vrací do ploch zemědělských.
K23	NZ	0,1052	Plocha ležící na jižním okraji obce Horní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako plocha veřejného zájmu se vrací do ploch zemědělských.
K24	NZ	0,1000	Plocha ležící na severně od obce Horní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako území celoroční rekreace se vrací do ploch zemědělských.
K25	NZ	1,9136	Plocha ležící východně od místní části Ošťovice k.ú. Horní Bousov určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako rekreačně obytné území a obytná ulice se vrací do ploch zemědělských.
Plochy změn v krajině			k. ú. Vlčí Pole
K30	NP	0,1267	Plocha ležící při severozápadním okraji obce Vlčí Pole určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako plocha veřejného zájmu se vrací do ploch přírodních.
K31	ZS	0,2822	Plocha ležící při západním okraji obce Vlčí Pole určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako rekreačně obytné území včetně komunikace se vrací do plochy zeleně soukromé a vyhrazené.
K32	NZ	0,1648	Plocha ležící při jižním okraji obce Vlčí Pole určená dosud platným ÚPSÚ Dolní Bousov jako plocha území zemědělské malovýroby s obytnou či rekreační funkcí se vrací do ploch zemědělských.

• Územní systém ekologické stability.

Návrh ÚP Dolní Bousov zpřesňuje hranice lokálního systému ÚSES dle ÚAP a doplňuje jej zpřesněný průběh regionálních prvků dle ZÚR.

Návrhem územního plánu byly upřesněny plochy a koridory územního systému ekologické stability, tak, aby do jejich blízkosti nebyly navrhovány zastavitelné plochy. Plochy a koridory prvků ÚSES jsou vymezeny jako plochy NP plochy přírodní nezastavěného území s jasně definovaným způsobem využití území. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nezbytné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability.

Biogeografický význam	Název prvku ÚSES, umístění	Označení prvku ÚSES
Regionální biocentrum	„Křižánek“ - k.ú. Vlčí Pole	RC 1226
	„Údolí Plakánku“ - k.ú. Horní Bousov	RC 1228
Regionální biokoridor	„Křižánek - údolí Plakánek“ - k.ú. Vlčí Pole, Dolní	RK 688
	„Telib - Křižánek“ - k.ú. Vlčí Pole	RK 689
Lokální biocentrum	„U Černého rybníka“ - k.ú. Bechov	LC 183
	„Svobodín - střed“ - k.ú. Bechov	LC 184
	„Bechov“ - k.ú. Bechov	LC 185
	„Mez mezi Řítonickým potokem“ - k.ú. Bechov	LC 186
	„Přední vrchy“ - k.ú. Dolní Bousov	LC 187
	„Soutok“ - k.ú. Dolní Bousov	LC 188
	„Na slatině“ - k.ú. Vlčí Pole	LC 239
	„Olšovský rybník“ - k.ú. Vlčí Pole	LC 240
	„Pod olšinou“ - k.ú. Vlčí Pole	LC 241
Lokální biokoridor	„Klenice u Bechova“ - k.ú. Bechov	LK 154
	„Klenice, Bechov - Rohatsko“ - k.ú. Bechov	LK 155
	„Klenice, Pod Rohatskem“ - k.ú. Bechov	LK 156
	„Klenice v Dolním Bousově“ - k.ú. Dolní Bousov	LK 157
	„Řítonický potok“ - k.ú. Bechov	LK 161
	„U Zvolínka“ - k.ú. Dolní Bousov	LK 162
	„Vlčopolský potok II“ - k.ú. Vlčí Pole	LK 191
	„Vlčopolský potok III“ - k.ú. Vlčí Pole	LK 192
	„U obrázku“ - k.ú. Vlčí Pole	LK 193

• Hranice biochor

Návrh ÚP Dolní Bousov v řešeném území na výkrese O-1a,b "Koordinační výkres" vyznačuje následující hranice biochor.

označení	popis
2Db	Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s.
2Nh	Užší hlinité nivy 2. v.s.
2RB	Plošiny na slínech 2. v.s.
2RE	Plošiny na spraších 2. v.s.
2RN	Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.
2RU	Plošiny na kyselých štěrkopíscích 2. v.s.
3BE	Erované plošiny na spraších 3. v.s.
3PB	Pahorkatiny na slínech 3. v.s.
3QW	Pahorkatiny se skalními městy na kyselých pískovcích 3. v.s.
3RE	Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.

- **Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Návrh ÚP Dolní Bousov v řešeném území na výkrese O-1a,b "Koordinační výkres" a O-3a,b "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu" vyznačuje plochy investic do půdy s vyznačením roku realizace. V řešeném území byly v letech 1926 - 1984 provedeny investice do půdy (odvodnění) v celkovém rozsahu cca 702,12 ha viz následující tabulka.

číslo	rok realizace	plocha ha	číslo	rok realizace	plocha ha
0005	1926	9,6243	0167	1966	5,1200
0057	1926	97,1571	0164	1966	2,6996
0001	1926	9,3767	0231	1966	1,2167
0045	1928	59,1154	0281	1966	3,3845
0005	1936	121,0856	0255	1971	3,6773
0005	1937	24,2891	0088	1972	6,6066
0005	1938	47,3345	0089	1973	62,6880
0005	1939	11,6963	0118	1980	26,2365
0005	1940	52,8861	0118	1980	12,5811
0167	1962	26,4274	0130	1983	36,4127
0212	1964	37,9582	0130	1984	24,2917
0167	1965	20,2539	celkem		702,1193

- **Migračně významná území**

Návrh ÚP Dolní Bousov v řešeném území respektuje migračně významné území, které zaujímají plochy PUPFL v katastru Vlčí Pole a v jižní části katastru Bechov.

- **Prostupnost krajiny**

Návrh ÚP Dolní Bousov stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu, která se skládá komunikací I. II. a III. třídy, místních komunikací a účelových veřejně přístupných komunikací. Tato základní komunikační síť je v řešeném území doplněna polními a lesními cestami a stezkami zpravidla bez vlastního pozemku. Z hlediska prostupnosti krajiny je tato síť cest postačující.

- **Sesuvná území**

katastrální území	číslo	druh sesuvného územ
Bechov - m.č. Svobodín	1400	sesuv aktivní
Bechov - m.č. Svobodín	1401	sesuv aktivní
Bechov - m.č. Svobodín	1402	sesuv potenciální
Bechov - m.č. Svobodín	1399	sesuv potenciální
Dolní Bousov	1464	sesuv plošný aktivní
Dolní Bousov	1465	sesuv plošný aktivní
Markvartice - Vlčí Pole	1473	sesuv aktivní
Vlčí Pole	1474	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1475	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1476	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1477	sesuv bodový aktivní
Řítonice - Vlčí Pole	1537	sesuv potenciální
Vlčí Pole	1538	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1642	sesuv plošný aktivní

Vlčí Pole	1643	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1644	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1645	sesuv aktivní
Vlčí Pole	1652	sesuv bodový potenciální

Návrh ÚP Dolní Bousov sesuvná území respektuje a nenavrhuje do nich žádné rozvojové plochy. Sesuvná území jsou vyznačena na výkrese O-1a,b "Koordinační výkres".

- **Protierozní ochrana**

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES, lesy a trvalé travní porosty a rozptýlená zeleň v krajině. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

- **Rekreace**

RI, RN, SR

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje ve stabilizovaném území plochy rekreace o celkové ploše cca 15,58 ha. Jejich rozmístění a druh je dán způsobem života v nedávné historii, charakterem území, polohou k velkým lesním plochám, vzdáleností od zdrojů hluku a jejich celkovou dostupností od místa trvalého bydliště.

RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (objekty č.) návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje na ploše cca 4,81 ha. Největší soustředění rekreačních staveb je v severní části Bechova pod lesem a souvisí s rozvojem výroby automobilů v Mladé Boleslavi v 60-tých letech minulého století. Tento druh zástavby je rovnoměrně rozptýlen po katastru Dolního Bousova.

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje jednu novou rozvojovou plochu pro tento způsob využití o ploše cca 0,17 ha.

RZ Zahrádkové osady - návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje na ploše cca 2,05 ha pouze v zastavěném území Dolního Bousova. Část nově navrhované plochy Z22 rozšiřuje stávající plochy o cca 0,46 ha.

RN Rekreace na plochách přírodního charakteru o ploše cca 1,48 ha je nově vymezena na ploše Z33 a v rámci ploch změn v krajině K12 ležící v rekreačně sportovním území města.

SR Smíšené obytné rekreační - návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje na ploše cca 8,71 ha. Jedná se o plochy svým charakterem se blíží k bydlení v rodinných domech venkovské, ale využívané jako rekreační chalupy, případně se jedná o část území, kde jsou rovnoměrně promíchány objekty pro bydlení a rekreaci. Tato funkce je především zastoupená v klidných okrajových částech řešeného území v katastru Horní Bousov místní části Ošťovice a Střehom a v zastavěném území Vlčího Pole.

- **Ochrana nerostných surovin**

V řešeném území jsou evidována ložiska nerostných surovin písek, štěrkopísek, pro něž jsou vyhlášena chráněná ložisková území a dobývací prostory.

- CHLÚ Obruby č. 00370100, CHLÚ Obruby I. č. 00370000, výhradní ložisko B 3003701 Horní Bousov – Obruby, výhradní ložisko B 3003700 Horní Bousov, dobývací prostor Obruby č. 71071,

Návrh ÚP Dolní Bousov tyto ložiska respektuje a vyznačuje je do výkresů O-1a,b "Koordinační výkres" a O-3a,b "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". V těžených částech ložisek návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu těžby nerostů nezastavitelné NT v celkové ploše cca 7,53 ha.

- **Ochrana objektů ČHMÚ**

V řešeném území jsou evidovány dva objekty sátní monitorovací sítě podzemních vod ČHMÚ. PP0224 Střehom (pramen) p.p.č. 261 a VP0660 Dolní Bousov (vrt) p.p.č. 1272/19.

- **Ekologické zátěže**

Na řešeném území se nacházejí následující staré ekologické zátěže. Skládky Bechov (99990604), skládka Dolní Bousov Malý Pivák (2873001) skládka Dolní Bousov (9990607) a skládka Střehom (99990613). Návrh ÚP Dolní Bousov tato kontaminovaná místa vyznačuje na výkrese O-1a,b „Koordinační výkres“.

- **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je pro vodní tok Klenici Krajským úřadem Středočeského kraje stanovena hranice záplavového území Q₁₀₀ a vymezena hranice aktivní zóny záplavového území. V tomto území se ve městě Dolní Bousov nacházejí následující objekty: stavba OV bez čp/če na parcele č. 1078, čp. 451 šatny a tribuna ve sportovním areálu čp. 118, čp 433, jiná stavba bez čp/če na parcela 737 a č. 15.

Částečnou ochranou i hrozbou z hlediska povodní je soustava rybníků na vodním toku Klenice nad městem Dolní Bousov.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

- **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

Zástavba přesahující podmínky prostorového uspořádání může být v území umístěna pouze za předpokladu, že bude posouzeny individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona. Hlavní využití s výjimkou ploch specifických musí tvořit minimálně 2/3 funkčního způsobu využití plochy. Zástavba určená k pobytu osob musí být vzdálena minimálně 20 m od okraje lesa. U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. musí být respektována vyhláška č. 177/1995VSb., stavební a technický řád drah v platném znění.

KZ koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku. Pokud nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, bude zástavba posuzována individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona.

Plochy bydlení

BH, BI, BV BX

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Bydlení v bytových domech

BH

Hlavní využití:

Vícepodlažní bytové domy.

Přípustné využití:

Kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství, zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu, zařízení veřejného stravování, ostatní zařízení maloobchodu, zařízení veřejného ubytování, nezbytná technická vybavenost, sociální a zdravotnická zařízení, nerušící zařízení maloobchodu, nerušící zařízení drobné výroby a služeb.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než šest včetně podkroví. **KZ = 0,40**

Podmínkou je umístění min. jednoho místa (garáž nebo stání) pro osobní automobil na 1 BJ na zastavěné ploše bytového domu.

Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

BI

Hlavní využití:

Rodinné domy různých stavebních a typologických forem se zahradami, nezbytná technická vybavenost.

Přípustné využití:

Ostatní stavby pro bydlení a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než tři včetně podkroví.

KZ = 0,65_{do 800m}/0,70_{nad 800m} (podsazený údaj určuje velikost pozemku). Podmínkou je umístění min. jednoho místa (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Bydlení v rodinných domech - venkovské

BV

Hlavní využití:

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad.

Přípustné využití:

Rekreační domky a chalupy, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, jehož negativní vliv neovlivní využívání okolních pozemků a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví.

KZ = 0,70_{do 1000m}/0,75_{nad 1000m}. Podmínkou je umístění min. jednoho místa (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Bydlení v rodinných domech - specifické

BX

Hlavní využití:

Se nestanovuje.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Podmínečně přípustné využití:

Individuální rodinné domy ve spojení s možným užitkovým využitím zahrad umístěné v ochranném pásmu dráhy, nezbytná technická vybavenost, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce podmínečně přípustného využití. Nejpozději při územním řízení musí být prokázáno, že u navrhovaných staveb nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce podmínečně přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,75.** Podmínkou je umístění min. jednoho místa (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Plochy rekreace

RI, RH, RZ, RN

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RI

Hlavní využití:

Objekty sloužící individuální rekreaci a nejsou součástí zahrádkové osady.

Přípustné využití:

Další druhy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení lokálního charakteru, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,80.** Podmínkou je umístění min. jednoho místa pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Rekreace - zahrádkové osady

RZ

Hlavní využití:

Individuální rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

Další druhy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení lokálního charakteru, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,80.**

Rekreace na plochách přírodního charakteru

RN

Hlavní využití:

Veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky.

Přípustné využití:

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkroví.

Plochy občanského vybavení

OV, OM, OS, OH

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Občanského vybavení - veřejná vybavenost

OV

Hlavní využití:

Správní úřady, poštovní úřady, archivy, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie, zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní, zařízení zdravotnictví, zařízení školství, zařízení sociální péče.

Přípustné využití:

Zařízení obchodů, zařízení nevýrobních služeb, zařízení veřejného ubytování, zařízení veřejného stravování, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé

OM

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Hlavní využití:

Administrativní budovy, obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím, zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování, zařízení stravování.

Přípustné využití:

Služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, privátní zařízení pro zdravotnictví, privátní zařízení sociální péče, zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, zařízení nevýrobních služeb, výrobu el. energie pomocí fotovoltaických panelů umístěných na střeších objektů případně i na volném terénu do instalovaného výkonu 200 kWp, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

V území spadající pod správu CHKO Český Ráj včetně ploch bezprostředně přilehlých u nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. Koeficient zeleně **KZ = 0,50**.

Mimo toto území se podmínky prostorového uspořádání nestanovují.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OS

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály, hřiště.

Přípustné využití:

Klubovní a hygienická zařízení, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, administrativní, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

V území spadající pod správu CHKO Český Ráj včetně ploch bezprostředně přilehlých u nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. Koeficient zeleně **KZ = 0,70**.

Mimo výše uvedené plochy se podmínky prostorového uspořádání nestanovují.

Občanské vybavení - hřbitovy

OH

Hlavní využití:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

Plochy pro pohřbívání, církevní zařízení, smuteční síně, doprovodné stavby technického zařízení.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Plochy smíšené obytné

SM, SV, SR

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Smíšené obytné městské

SM

Hlavní využití:

Obytné domy, ostatní stavby pro bydlení, obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování zařízení drobné výroby a služeb.

Přípustné využití:

Veřejné čerpací stanice pohonných hmot, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Smíšené obytné venkovské

SV

Hlavní využití:

Rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby.

Přípustné využití:

Objekty sloužící individuální rekreaci a nejsou součástí zahrádkové osady, doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

V území spadající pod správu CHKO Český Ráj včetně ploch bezprostředně přilehlých u nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. Koeficient zeleně **KZ = 0,70**.

Mimo toto území se podmínky prostorového uspořádání nestanovují.

Smíšené obytné rekreační

SR

Hlavní využití:

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad pozemků

Přípustné využití:

Zařízení lokálního charakteru pro ubytování, kulturu, rekreaci, sport, stravování, maloobchod. drobnou a řemeslnou výrobu, a nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

V území spadající pod správu CHKO Český Ráj včetně ploch bezprostředně přilehlých u nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. Koeficient zeleně **KZ = 0,70**.

Mimo výše uvedené plochy se podmínky prostorového uspořádání nestanovují.

Plochy dopravní infrastruktury

DS, DZ

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Dopravní infrastruktura silniční

DS

Hlavní využití:

Hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Místní komunikace zklidněné a nemotoristické. Plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

Sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností, stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

Nepřípustné využití:

Jiné činnosti než jsou výše uvedeny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Silnice budou z hlediska příčného a podélného uspořádání budovány v souladu s požadavky normy ČSN 736101 či norem pozdějších a souvisejících předpisů. Mimo zastavění území budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

Dopravní infrastruktura železniční

DZ

Hlavní využití:

Plochy železniční (dražní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Přípustné využití:

Vestavěné byty služební a majitelů zařízení.

Nepřípustné využití:

Jiné činnosti než jsou výše uvedeny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Plochy technické infrastruktury

TI, TO

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

TI

Hlavní využití:

Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných a fotovoltaických elektráren, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití:

Vestavěné byty služební a majitelů zařízení, plochy související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

TO

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy skládek, sběrných dvorů a související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Plochy výroby a skladování

VL, VD, VZ, VK

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Výroba a skladování - lehký průmysl

VL

Hlavní využití:

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Budou stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho dopadu na okolí a charakter okolní zástavby. Splnění podmínek může být prověřeno další dokumentací.

Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

VD

Hlavní využití:

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby průmyslu, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Budou stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho dopadu na okolí a charakter okolní zástavby. Splnění podmínek může být prověřeno další dokumentací.

Výroba a skladování - zemědělská výroba

VZ

Hlavní využití:

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

V území spadající pod správu CHKO Český Ráj včetně ploch bezprostředně přilehlých u nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. Koeficient zeleně **KZ = 0,30**.

Mimo toto území se podmínky prostorového uspořádání nestanovují.

Výroba a skladování - skladování

VK

Hlavní využití:

Skladové areály bez výrobních činností.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Plochy veřejných prostranství

PV, ZV

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Veřejná prostranství

PV

Hlavní využití:

Veřejná prostranství se zpevněnými plochami pro místní dopravu parkování a zásobování, plochy pěších komunikací, plochy upravené zeleně stabilizující ji v sídle, plochy relaxace, stavby protihlukových a protierozních zařízení.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, liniové trasy technického vybavení.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které vyvolávají riziko úpravy parteru, nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Veřejná prostranství - veřejná zelen

ZV

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, oplocení a liniové trasy technické a dopravní infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití:

Jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Plochy systému sídelní zeleně

ZS, ZO, ZP

Zeleň soukromá a vyhrazená

ZS

Hlavní využití:

Plochy soukromé zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod., okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

Se nestanovují.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

V území ležícím na ploše spadající pod správu CHKO Český Ráj je koeficient zeleně **KZ = 0,90**.

Zeleň ochranná a izolační

ZO

Hlavní využití:

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území sloužící k omezení negativního vlivu výroby či těžby nerostů na bydlení a rekreaci.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Podmíněně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Zeleň přírodního charakteru

ZP

Hlavní využití:

Plochy zeleně v sídlech udržované přírodě blízkém stavu sloužící pro průchod ÚSES zastavěným územím.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Podmíněně přípustné využití:

Liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch a koryta vodních toků.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Plochy nezastavěného území

NZ, NL, NP, NS, NSs, NT

Plochy zemědělské

NZ

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Plochy zemědělsky využívané.

V hranicích CHKO Česká ráj bude u zemědělsky využívaných ploch respektován stávající charakter a měřítko zemědělských ploch a podporována mimoprodukční funkce krajiny.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

V hranicích CHKO Český ráj lze situovat zástavbu pro zemědělskou výrobu vázanou na konkrétní lokalitu nezbytnou pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady a ohradníky).

Podmínečně přípustné využití:

Plochy přípustné pro zalesnění jsou pozemky obklopené nebo sousedícím stávajícími lesními plochami, pozemky svažité nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF. Přípustné plochy nesmí ležet blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniových vedení nadzemních inženýrských sítí. Oplocení a liniové stavby veřejné a soukromé technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

V hranicích CHKO Český ráj lze zalesňovat plochy pouze v souladu se zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny. Ohrazovat pozemky pro chovné a pěstební účely lze pouze za podmínky zajištění prostupnosti krajiny.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

V hranicích CHKO Český ráj stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmínečně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat), oplocení pozemků, stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím, ukládání odpadu, včetně řízeného skladování odpadů, zahrádkářské osady, aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Plochy lesní

NL

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

V hranicích CHKO Český ráj se z přípustného využití vylučuje umísťování nadzemních objektů včetně oplocení a staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

Plochy přírodní

NP

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Pozemky biocenter, pozemky evropsky významných lokalit.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.

V hranicích CHKO Český ráj se z přípustného využití vylučuje umístování nadzemních objektů včetně oplocení a staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkrovní.

Plochy smíšené nezastavěného území

NS

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Se nestanovuje.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V hranicích CHKO Český ráj se z přípustného využití vylučuje umístování nadzemních objektů včetně oplocení a staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkrovní.

Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

NSs

Hlavní využití:

Se nestanovuje.

Přípustné využití:

Golfové hřiště, motokrosový areál, lyžařský běžecký areál, bikrosové hřiště, areál lanových sportů apod.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkrovní.

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

NT

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Plochy těžby nerostů.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Se nestanovují.

• **Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.**

Návrh ÚP Dolní Bousov nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by svým umístěním vyžadovaly stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.

- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

- **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.**

Ozn. ÚP	Plocha (ha) délka (m)	Popis
VD1	1,7437 ha	Navrhovaná místní komunikace K06
VD2	0,1159 ha	Navrhovaná místní komunikace K10
VT1	2 575 bm	Výměna azbestocementového potrubí na vodovodním přivaděči z vodojemu do Dolního Bousova.
VT2	960 bm	Vodovodní obchvat podél západní části Dolního Bousova.

- **Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit.**

Ozn. ÚP	Ozn. dle ZÚR	Plocha (ha)	Název prvku ÚSES
VU1	RC 1228	8,1906	Plocha regionálního biocentra Údolí Plakánku.
VU2	RC 1226	108,5856	Plocha regionálního biocentra Křižánek
VU3	RK 688	121,6512	Plocha regionálního biokoridoru Křižánek - Údolí Plakánek
VU4	RK 689	62,5758	Plocha regionálního biokoridoru Telib - Křižánek

- h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.**

Návrh ÚP Dolní Bousov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- i) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Návrh ÚP Dolní Bousov nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50. odst. 6 stavebního zákona.

- j) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Návrh ÚP Dolní Bousov vymezuje šest ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn využití vypracování územní studie. Ty budou zpracovány do 5-ti let od vydání územního plánu.

Ozn.	využití	Plocha v (ha)	Umístění lokality a podmínky využití
Z08	BV PV	2,2865	Plocha ležící na západním okraji obce Bechov v její horní zastavěné části určená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Účelem studie je vyřešit způsob zástavby území a napojení navrhovaných objektů na místní technickou infrastrukturu. V rámci tohoto území je nutné vymezit příslušnou plochu pro veřejné prostranství dle stavebního zákona.
Z22	BI RZ	2,8545 0,4563	Plocha ležící na východním okraji města Dolní Bousov potokem určená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zahrádkové osady. Účelem studie je vyřešit způsob zástavby území a napojení navrhovaných objektů na místní technickou infrastrukturu. V rámci tohoto území je nutné vymezit příslušnou plochu pro veřejné prostranství dle stavebního zákona.

Z24	BI	2,0854	Plocha ležící v severozápadní části města Dolní Bousov při komunikaci II. 279 určená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Účelem studie je vyřešit způsob zástavby území a napojení navrhovaných objektů na místní technickou infrastrukturu. V rámci tohoto území je nutné vymezit příslušnou plochu pro veřejné prostranství dle stavebního zákona.
Z28	BI ZS	2,0065 0,4802	Plocha ležící v jihovýchodní části města Dolní Bousov při komunikaci III/27932 (Zahrádky) určená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zeleň soukromou a vyhrazenou. Účelem studie je vyřešit způsob zástavby území a napojení navrhovaných objektů na místní technickou infrastrukturu. V rámci tohoto území je nutné vymezit příslušnou plochu pro veřejné prostranství dle stavebního zákona.
Z61	BV DS	1,1761 0,0337	Plocha ležící na západním okraji obce Vlčí Pole určená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční. Účelem studie je vyřešit způsob zástavby území a napojení navrhovaných objektů na místní technickou infrastrukturu. Součástí studie bude zpracování přírodovědného průzkumu dotčených lokalit a písemného hodnocení vlivu plánovaného záměru na tamější rostlinná a živočišná společenstva.
Z62	BV DS	0,8574 0,0129	Část plochy ležící na jihozápadním okraji obce Vlčí Pole určená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční. Účelem studie je vyřešit způsob zástavby území a napojení navrhovaných objektů na místní technickou infrastrukturu. Součástí studie bude zpracování přírodovědného průzkumu dotčených lokalit a písemného hodnocení vlivu plánovaného záměru na tamější rostlinná a živočišná společenstva.

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. R

Ozn.	využití	Plocha v (ha)	Umístění lokality a podmínky využití
R1	DS	71,3567	Koridor dopravy přecházející katastr Horní Bousov od severozápadu na východ je převzatý ze ZÚR a je určený pro vedení jižní trasy silnice I/35 (D521) v šíři 300 m.
R2	BV	1,19136	Plochu ležící východně od Ošťovic převzatou z ÚPSÚ Dolní Bousov (02, 03, 04) převádí návrh ÚP Dolní Bousov do výhledu, jako plochu rezervní pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
R3	TI	0,0866	Plocha určená ve výhledu pro veřejnou infrastrukturu inženýrské sítě ležící na jižně od Horního Bousova nahrazuje plochu určenou ÚPSÚ Dolní Bousov (11) pro vybudování malé ČOV, v současné době změněné na sad.
R4	BI	2,3578	Plochu ležící v severozápadní části města Dolní Bousov převzatou z ÚPSÚ Dolní Bousov (část 06, 08) převádí návrh ÚP Dolní Bousov do výhledu, jako plochu rezervní pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.
R5	TI	0,0795	Plocha určená ve výhledu pro veřejnou infrastrukturu inženýrské sítě ležící v severní části Vlčího Pole nahrazuje plochu určenou ÚPSÚ Dolní Bousov (01) pro vybudování malé ČOV, v současné době změněné na sad.
R6	BV	0,2822	Plochu ležící v západní části Vlčího Pole převzatou z ÚPSÚ Dolní Bousov (05) převádí návrh ÚP Dolní Bousov do výhledu, jako plochu rezervní pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
R7	TI	0,2227	Plocha určená ve výhledu pro veřejnou infrastrukturu inženýrské sítě ležící na severozápadním okraji Svobodína nahrazuje plochu určenou ÚPSÚ Dolní Bousov (18) pro vybudování malé ČOV ležící na soukromém pozemku v záplavovém území na ploše lokálního biokoridoru.

l) Stanovení pořadí změn v území

Návrh ÚP Dolní Bousov nestanovuje pořadí změn v území.

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu ÚP Dolní Bousov - návrh	52 listů A4.
Grafická část návrhu ÚP Dolní Bousov - návrh	9 výkresů tj. celkem 78 formátů A3.
Textová část návrhu ÚP Dolní Bousov - odůvodnění	35 listů A4 a 2 listy A3
Grafická část návrhu ÚP Dolní Bousov - odůvodnění	5 výkresů tj. celkem 38 formátů A3.
Čistopis územního plánu Dolní Bousov bude proveden ve čtyřech barevných vyhotoveních a 1x v digitální formě.	