

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2004

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SÍDELNÍHO ÚTVARU DOLNÍ BOUSOV

zastupitelstva města Dolní Bousov doplňuje a rozšiřuje obecně závaznou vyhlášku ze dne 11. listopadu 1998 č. 4/1998 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Dolní Bousov.

Zastupitelstvo města Dolní Bousov se v souladu s ustanovením 35 a § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, usneslo dne 31.5.2004 na této obecně závazné vyhlášce, která obecně závaznou vyhlášku o závazných částech územního plánu sídelního útvaru ze dne 11. listopadu 1998 doplňuje a rozšiřuje.

I.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

ÚČEL VYHLÁŠKY

1. Vyhláškou se vyhláší závazná část územního plánu sídelního útvaru Dolní Bousov, schváleného zastupitelstvem města Dolní Bousov dne 31.5.2004 usn.č. ZM 4/2004.
2. Vyhláškou se vyhláší vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, a dále vymezené plochy pro územní systém ekologické stability.
3. Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona (např. dle §§ 87, 88, 96 apod.)
4. Závazná část je podle ust. § 29, odst. 3 zák.č. 50/1976 Sb, v platném znění (dále jen stavební zákon) závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2

ÚZEMNÍ ROZSAH PLATNOSTI

Vyhláška platí pro celé správní území města Dolní Bousov a místních částí Horní Bousov, Ošťovic, Střehom, Bechov, Svobodín a Vlčí Pole, které tvoří katastrální území Dolní Bousov, Horní Bousov, Bechov a Vlčí Pole. Tato vyhláška platí po dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou ke změnám a doplňkům schváleného územního plánu nebo k nově zpracovanému a schválenému územnímu plánu města Dolní Bousov.

Článek 3

LHŮTY AKTUALIZACE

1. První aktualizace proběhne nejpozději do 30. dubna 2007. Další aktualizace budou probíhat po pěti letech od aktualizace předchozí. O aktualizaci se vždy pořídí zápis.
2. Aktualizace spočívá v posouzení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán sídelního útvaru Dolní Bousov schválen. Nastanou-li změny těchto podmínek, popř. budou-li vzneseny požadavky na využití území, které by jinak byly v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, bude prověřeno, zda se týkají závazné nebo směrné části schváleného územního plánu obce. V případě, že se budou týkat závazné části, bude dán podnět zastupitelstvu obce ke zpracování změny územního plánu. Budou-li se týkat směrné části, rozhodne o její úpravě pořizovatel.
3. V případě, že by si změněné podmínky vyžádaly zásah do celkové koncepce nebo by se jednalo o značně rozsáhlé změny, bude dán podnět ke zpracování nového územního plánu.
4. Pokud nedojde od doby schválení, či předchozí aktualizace ke změnám podmínek, za kterých byl územní plán sídelního útvaru Dolní Bousov schválen, bude tato skutečnost pouze konstatována v zápise.

Článek 4

VYMEZENÍ POJMŮ

Území města je rozděleno na sídelní plochy, krajinné zóny a ostatní plochy. Sídelní plochy jsou plochy v zastavěném a zastavitelném území obce. Krajinné zóny jsou plochy v nezastavitelném území města.

II.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 5

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

1. Závazná část je vyjádřena v územně plánovací dokumentaci a v této vyhlášce ve formě regulativů, obsahujících závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, změny využívání stávajících staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady jeho uspořádání.
2. Závaznou část územního plánu sídelního útvaru Dolní Bousov tvoří:
 - urbanistická koncepce (a prostorové uspořádání území) určující způsob využití jednotlivých ploch
 - členění území na územní prvky, včetně charakteristiky jejich využití, funkční využití ploch
 - vymezení zastavitelného území
 - zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
 - limity využití území (např. vymezení územních systémů ekologické stability, významné krajinné prvky, prvky ochrany přírody, ochranná pásma apod.)
 - vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
3. - urbanistická koncepce, koncepce dopravní obsluhy, členění území na územní zóny a limity využití území ve výkresech:
 - č.v. 1 - hlavní výkres zastavěného území (1:2000)
 - koncepce technické obsluhy, limity využití území, ochranná pásma ve výkrese:
 - č.v. 2 - výkres technické infrastruktury (1:2000)
 - vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a zájmy, břemena na pozemcích ve výkrese:
 - č.v. 3 - výkres rozvojových ploch a veřejně prospěšných staveb
 - dále v kapitolách:
 - B.6.1 Vymezení ochranných pásem a chráněných území
 - B.6.2 Stanovení omezujících podmínek pro využití zastavitelných ploch a stavebních objektů
 - D Charakteristiky funkčního využití skladebných územních prvků.

Článek 6

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Základním prostředkem regulace činností a využití území je rozdělení katastru na funkční plochy a charakteristiky jejich využití.

- Zákres členění území na funkční plochy je proveden ve výkresu č. 1
- Charakteristika každé funkční plochy je specifikována v kapitole D. Charakteristiky funkčního využití skladebných územních prvků.

Z hlediska využití je řešený katastr členěn na:

- a) Zóny urbanizované (stavební pozemky ve smyslu § 6 vyhl.132/1998 Sb. ve znění vyhl. 378/92 Sb a to:
 - již zastavěné: stavby a užívání pozemků je v souladu s charakteristikou využití, určenou územním plánem. V případě nesouladu a jestliže není možné upravit užití staveb podle návrhu územního plánu obce, jsou stávající stavby ponechány na dožití.
 - dosud nezastavěné: správní rozhodnutí bude povolovat využití území a stavby pouze v souladu s územním plánem.
- b) Zóny neurbanizované (nezastavitelné):
 - v těchto krajinných zónách je možné povolit stavby pouze pro činnosti související s jejich charakteristikou (např. hospodářské zemědělské stavby) - viz kapitola D. Charakteristiky funkčního využití skladebných územních prvků.

Článek 7

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ZÁJMY

1. Součástí závazné části územně plánovací dokumentace je vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit.
2. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkrese č. 3 - vymezení veřejně prospěšných staveb a rozvojových ploch.
3. Jejich výčet je uveden v příloze č. 2 této vyhlášky - Veřejně prospěšné stavby.

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 8

OSTATNÍ USTANOVENÍ


1. Tato vyhláška může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změně závazné části schváleného územního plánu sídelního útvaru nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu města Dolní Bousov.
2. Vyhláška obsahuje tyto přílohy:
č. 1 - Regulativy funkčního využití území
č. 2 - Veřejně prospěšné stavby

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí vyhlášky a mají stejnou platnost jako vyhláška sama.
3. Tato vyhláška doplňuje a rozšiřuje obecně závaznou vyhlášku o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Dolní Bousov ze dne 11. listopadu 1998, která i nadále platí.
4. Schválený územní plán sídelního útvaru včetně souvisejících dokladů je uložen u pořizovatele, kterým je město Dolní Bousov. V jednom vyhotovení je dále uložen na odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 a stále na stavebním úřadu Městského úřadu v Dolním Bousově.

Článek 10


ÚČINNOST

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem následujícím pro dni jejího vyhlášení.



Josef Vynikal
starosta města





Ing. Jan Jihlavec
zástupce starosty

vyvěšeno: 1.6.2004

sejmuto: 16.6.2004