

Obecně závazná vyhláška města Dolní Bousov

č. 4/1997

o vytvoření a použití účelových prostředků " Fondu rozvoje bydlení na území města Dolní Bousov "

Městské zastupitelstvo se v souladu s ustanovením § 36 písm. f) zákona č. 410/92 " o obcích " usneslo na této obecně závazné vyhlášce.

Článek I

Základní ustanovení

1. Město Dolní Bousov v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo " Fond rozvoje bydlení města Dolní Bousov " (dále jen "fond", zkratka FRB-DB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov na území města, podle stanovených pravidel a podmínek.

2. Fond se zakládá na základě dohody s Ministerstvem financí ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu k jeho zložení ve dvou ročních splátkách.
Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s MF ČR a ustanovením této vyhlášky, popřípadě jeho doplňků a novel ze strany města Dolní Bousov.

Článek II

Příjmu fondu

1. Příjmy fondu jsou :

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu města Dolní Bousov
- příjmy ze splátek půjček a úroků
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
- dotace, výpomoci z rozpočtu Oků
- jiné příjmy

2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem města Dolní Bousov a musí být bezzbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při lhátě splatnosti max. 5 roků mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta a podle pravidel dále uvedených.

2. Výdaje fondu jsou též úhrady poskytované české spořitelně a.s. za zařízení a vedení účtu dle čl. VI.

3. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček :

poř. čísl.	název, účel	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky
1.	obnova střešního pláště (krytiny a konstrukce) starší 10 let	3 roky	7%	do 50 tis. Kč
2.	nástavba dalšího bytu	5 roků	4%	do 100 tis.Kč
3.	zateplení obvod. pláště domu staršího 5 let	3 roky	7%	do 50 tis. Kč
4.	obnova fasády domu včetně oplechování domu staršího 10 let	5 roků	5 %	do 100 tis.Kč
5.	připojení domu na techn. sítě	3 roky	7 %	do 25 tis. Kč

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat s výhradou půjčky 03- zateplení obvodového pláště a půjčky 04 - obnova fasády, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

článek IV

Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle čl. IV odst. 3. mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje MěÚ Dolní Bousov pro každý kalendářní rok samostatně.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení je 21 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Obsah žádosti stanoví vývěskou dle odst. 2., žádost musí obsahovat zejména :

- a) jméno nebo název žadatele
- b) adresu bydliště nebo sídlo žadatele
- c) přesné označení předmětné budovy nebo její stavby
 - adresa, číslo popisné
 - prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu
 - stavební povolení nebo jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na niž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které budou při realizaci doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účel, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně

- f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
- g) požadovaná částka úvěru podle tabulky v čl. III a způsob jejího výpočtu
- h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládaného úvěru.

4. Městský úřad může pro snažší zpracování žádosti podle odst. III vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

5. Komise FRB-DB na návrh městského úřadu vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

6. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne městská rada. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv opůjčkách. Výsledek nepodléhá právu na odvolání se.

7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybrání žadatele budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 15 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

8. Výběrové řízení probíhá zásadně 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději do 60 dnů od možnosti uvolnění finančních prostředků.

9. Z výše uvedených důvodů se žádosti, u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávné nebo neúplné, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

článek V.

Smlouva o půjčce

1. S žadatelem, kteří projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře město smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů.

2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje :

- smluvní strany
- identifikace typu půjčky podle čl. III
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v přísl. měsíci
- způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 % pokuty)
- záruka za půjčku
- dohoda o otevření účtu u české spořitelny a. s.
- souhlas uživatele s kontrolním působením české spořitelny a MěÚ a jeho závazek předkládat čs účetní doklady o čerpání z účtu

3. MěÚ může v dohodě s čs a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

4. MěÚ neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů čs s výzvou na otevření účtu a k převodu finančních prostředků z fondu na něj.

článek VI.

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře město Dolní Bousov zvláštní smlouvu s českou spořitelnou a.s.

článek VII.

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužovací vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.

2. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole města (Měú, rada, zastupitelstvo), české spořitelně a.s. - finanční toky, Ministerstva financí - dodržování účelovosti poskytnutých prostředků.

3. Měú je povinnen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit městské radě vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předcházející rok.

4. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti 1.8.1997

Petr Pavliš
zástupce starosty



Josef Vynikal
starosta města